

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

### Zamieňajúci 1:

Meno a Priezvisko: Obec Mokrá Lúka  
Sídlo: Mokrá Lúka 2  
Zastúpená: Ing. Július Laššan  
IČO: 31949347

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

**a**

### Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko: Mgr. Michaela Farkašová  
Rodné priezvisko: Farkašová  
Bydlisko: Vladimíra Clementisa 1164/17, 050 01 Revúca  
Dátum narodenia: 20.12.1983  
Rodné číslo: 836220/9273  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledujúcich nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mokrá Lúka, obec Mokrá Lúka, okres Revúca, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor, ako:
  - pozemok registra E, parcelné číslo 617/5, o výmere 164 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda
  - pozemok registra E, parcelné číslo 617/6, o výmere 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda

(nehuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehuteľnosť 1“).

2. Zamieňajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 125/840, nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mokrá Lúka, obec Mokrá Lúka, okres Revúca, zapísanej na liste vlastníctva č. 1467, vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor, ako:
  - pozemok registra E, parcelné číslo 616/3 o výmere 1798 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast

(nehuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehuteľnosť 2“).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 125/840 nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Cena nehnuteľnosti 1 vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 1 v podiele 1/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, je:
  - pozemok registra E, parcelné číslo 617/5, o výmere 164 m<sup>2</sup> - 820,- EUR
  - pozemok registra E, parcelné číslo 617/6, o výmere 113 m<sup>2</sup> - 565,- EUR
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

## **Článok IV**

### **Odovzdanie predmetu zámeny**

1. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný zamieňajúcim 1. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 2.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## Článok VI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Mokrej Lúke dňa 04.03.2019

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....  
*Obec Mokrá Lúka*  
Ing. Július Laššan, *starosta*

.....  
*Mgr. Michaela Farkašová*