

ZMLUVA

o budúcej kúpnej zmluve

podľa §50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

FREY Press, s.r.o.

sídlo: Grösslingová 56, 811 09 Bratislava

IČO: 47 327 413

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka: 91029/B

Bankové spojenie: Fio banka, a.s.

IBAN: SK82 8330 0000 0020 0190 7121

v mene ktorého koná: JUDr. Richard Majer, konateľ

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

Budúci kupujúci:

Obec Mokrá Lúka

sídlo: Mokrá Lúka č. 2, 050 01 Mokrá Lúka

IČO: 31 949 347

DIČ: 2020734078

v mene ktorého koná: Ing. Július Laššan, starosta obce

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

za týchto zmluvných podmienok:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Mokrá Lúka, obec: Mokrá Lúka, okres: Revúca, zapísaných na liste vlastníctva č. 1484 vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor, a to pozemok parcela reg. „C KN“ číslo 403/6, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1.312 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 37543482- 83/2021 zo dňa 17.08.2021 vypracovaného Ing. Petrom Hricovínym, gen. Goliána 4, 050 01 Revúca, úradne overeným Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor pod č. G1-139/2021 zo dňa 25.08.2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“) zlúčením pôvodnej parcely C KN 403/5, druh: ostatná plocha o pôvodnej výmere 256 m², a zlúčením časti parcely C KN 403/9, druh: ostatná plocha a odčlenením novej parcely C KN 403/14, druh: ostatná plocha o výmere 211 m² (ďalej len „**Pozemok I**“). List vlastníctva č. 1484 a Geometrický plán tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 1.2 Budúci predávajúci sa stane výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Mokrá Lúka, obec: Mokrá Lúka, okres: Revúca, zapísaný na liste vlastníctva č. 1485 vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor, a to pozemok parcela reg. „C KN“ číslo 403/10, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 156 m²,

ktorý vznikol na základe Geometrického plánu rozdelením pôvodnej parcely C KN 403/10, druh: trvalý trávnatý porast o pôvodnej výmere 375 m² na parcelu C KN 403/10, druh: trvalý trávnatý porast o výmere 156 m² a odlčenením novej parcely C KN 403/16, druh: trvalý trávnatý porast o výmere 219 m² (ďalej len „**Pozemok II**“). List vlastníctva č. 1485 tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

1.3 Na Pozemku I a Pozemku II nie sú zapísané žiadne ťarchy.

1.4 Budúci predávajúci je na základe Stavebného povolenia zo dňa 13.08.2021, číslo: SP/OcUML/S2021/44-5, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2021 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“) stavebníkom stavby na pozemkoch parcela reg. „C KN“ číslo 403/6, parcela reg. „C KN“ číslo 403/10 v členení na stavebné objekty:

- SO 03 – Bytový dom č. 2
 - SO 04c - Komunikácie a spevnené plochy k SO 03
 - SO 08c – Prípojka NN pre bytový dom č. 2
 - SO 09c – Areálové osvetlenie pre bytový dom č. 2
 - SO 11 – Stojisko komunálneho odpadu
 - SO 12 – Prípojka VN
 - PS 01 – Trafostanica
 - SO 13a – Úpravy existujúcej NN distribučnej sústavy
 - SO 13b – Rozšírenie NN distribučnej sústavy
- (ďalej spoločne len „**Stavba**“).

1.5 Na základe Stavebného povolenia a zmeny Projektovej dokumentácie bude mať Bytový dom č. 2 dvadsať (20) bytových jednotiek, ktoré budú slúžiť na účely bývania. Podlahová plocha 20 bytových jednotiek bude spolu 952,16 m², pričom bližšia špecifikácia z hľadiska počtu bytových jednotiek, rozmiestnenia a výmery bytov je uvedená v Prílohe č. 2 k tejto zmluve. Budúci predávajúci sa stane výlučným vlastníkom Bytového domu č. 2, ktorý bude postavený na pozemku parcela reg. „C KN“ číslo 403/6 a parkovacie státi a spevnené plochy budú vybudované na pozemkoch parcela reg. „C KN“ číslo 403/6 a parcela reg. „C KN“ číslo 403/10. Kotolňa slúžiaca pre vykurovanie Bytového domu č. 2 bude umiestená na pozemku parcela reg. „C KN“ číslo 403/14.

1.6 Bytové jednotky budú Budúcim predávajúcim zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších právnych predpisov.

1.7 Budúci kupujúci prejavil záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva:

- a) vlastnícke právo k Pozemku I a Pozemku II špecifikované v článku I. bod 1.1. a bod 1.2. tejto zmluvy;
 - b) vlastnícke právo k Bytovému domu č. 2 vrátane vlastníckeho práva k dvadsiatim (20) bytom,
 - c) vecné právo zodpovedajúce vecnému bremenu užívania kotolne vrátane technologického zariadenia kotolne umiestnenej na pozemku parcela C KN 403/14, druh: ostatná plocha o výmere 211 m² vrátane práva vstupu, údržby, opravy a renovácie kotolne a technologického zariadenia.
- (ďalej spoločne len „**Predmet Kúpy**“).

- 1.8. Financujúcimi inštitúciami pre účely tejto zmluvy sa rozumie (i) Ministerstvo dopravy, a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „**MDV**“) a (ii) Štátny fond rozvoja bývania (ďalej len „**ŠFRB**“).

II.

PREDMET BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť najneskôr v lehote uvedenej v článku III. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve Kúpnu zmluvu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a zriadenie vecného práva podľa čl. I. bod 1.7 tejto zmluvy.
- 2.2 Budúci kupujúci má záujem o kúpu Predmetu prevodu.

III.

LEHOTA NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY

- 3.1 Budúci predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje písomnou výzvou v lehote do 15 dní od splnenia podmienok pre uzatvorenie Kúpnej zmluvy uvedených v článku III. bod 3.2. tejto zmluvy najneskôr však do 31.12.2023 vyzvať Budúceho kupujúceho k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy v znení a v rozsahu, aký je uvedený v tejto zmluve a v Prílohe č. 3 tejto zmluvy a zároveň mu predložiť podpísaný návrh Kúpnej zmluvy podľa Prílohy č. 3 k tejto zmluve.
- 3.2 **Podmienky pre uzatvorenie kúpnej zmluvy.** Budúci predávajúci je oprávnený vyzvať Budúceho kupujúceho k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy po kumulatívnom splnení všetkých nasledovných podmienok:
- a) bude vydané príslušným stavebným úradom Kolaudačné rozhodnutie o povolení užívania Bytového domu vrátane užívania 20 bytov, ktoré nadobudne právoplatnosť;
 - b) bude vydané Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla pre Bytový dom č. 2;
 - c) Bytový dom č. 2 bude zapísaný v katastri nehnuteľností na príslušnom liste vlastníctva;
 - d) bude prijaté rozhodnutie (uznesenie) obecného zastupiteľstva obce Mokrý Lúka, ktoré odsúhlasí odkúpenie Bytového domu s 20 bytmi vrátane parkovacích státí a požadovanej technickej vybavenosti od Budúceho kupujúceho.
(ďalej spoločne len „**Podmienky na uzatvorenie kúpnej zmluvy**“).
- 3.3. **Podmienky pre zaplatenie kúpnej ceny.** Po uzatvorení Kúpnej zmluvy Budúci kupujúci za aktívnej súčinnosti Budúceho predávajúceho v najbližšom možnom termíne podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších právnych predpisov požiada ŠFRB o poskytnutie úveru na financovanie kúpy Bytového domu vrátane 20 nájomných bytov, financovanie kúpy pozemkov a parkovacích státí vrátane financovania kúpy technickej vybavenosti a zároveň požiada MDV o poskytnutie dotácie podľa zákona č. 443/2010 Z.z.. Kúpna cena bude hradená z (i) prostriedkov z poskytnutého úveru od ŠFRB, (ii) z prostriedkov poskytnutej dotácie od MDV, a (iii) z vlastných zdrojov Budúceho kupujúceho (resp. z úverov od bankovej inštitúcie na úhradu prostriedkov nekrytých z dotácie a úveru od ŠFRB). Záväzok Budúceho kupujúceho na

zaplatenie kúpnej ceny je viazaný na poskytnutie dotácie podľa zákona č. 443/2010 Z.z. a poskytnutie úveru podľa zákona č. 150/2013 Z.z. a poskytnutie úveru bankovej inštitúcie na úhradu prostriedkov nekrytých z dotácie a úveru od ŠFRB. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad, ak žiadosť Budúceho kupujúceho na poskytnutie úveru od ŠFRB a žiadosť o poskytnutie dotácie od MDV podľa zákona č. 443/2010 Z.z. bude právoplatne zamietnutá, je ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť od uzatvorenej Kúpnej zmluvy ako aj od tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že ako Banková inštitúcia neposkytne Budúcemu kupujúcemu úver na úhradu prostriedkov nekrytých z dotácie MDV a úveru od ŠFRB, Budúci predávajúci poskytne kupujúcemu dodatočnú zľavu z kúpnej ceny vo výške rozdielu medzi výškou poskytnutej dotácie od MDV spolu s výškou úveru od ŠFRB a výškou kúpnej ceny.

- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v lehote do 31.12.2023 nebude splnená podmienka uvedená v článku III. bod 3.2. písm. a) tejto zmluvy, je Budúci kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.5. Budúci kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje na výzvu Budúceho predávajúceho do 10 dní od doručenia výzvy Budúceho predávajúceho podľa bodu 3.1. a 3.2. tohto článku, uzavrieť s Budúcim predávajúcim predloženú Kúpnu zmluvu.

IV. KÚPNA CENA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy je vo výške **1.250.505,00 EUR** vrátane DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena na jednotlivé položky Predmetu kúpy pozostáva z:
 - a) kúpna cena za Pozemok I a Pozemok II spolu v sume 73.350,00 EUR s DPH;
 - b) Kúpna cena za Bytový dom vrátane 20 bytov v sume 1.056.880,00 EUR s DPH;
 - c) Kúpna cena za technickú vybavenosť v sume 120.275,00 EUR s DPH (z toho vlastné zdroje vo výške 32.075,11 EUR).

Cenová kalkulácia vrátane predpokladaného poskytnutia úveru a dotácie podľa podmienok a kritérií zákona č. 443/2010 Z.z. a zákona č. 150/2013 Z.z. platných a účinných v čase podpisu tejto zmluvy tvorí Prílohu č. 4 k tejto zmluve (bez poskytnutej časti zľavy z kúpnej ceny na technickú vybavenosť vo výške 32.094,71 EUR). Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena podľa Prílohy č. 4 bude prepočítaná a upravená podľa podmienok a kritérií zákona č. 443/2010 Z.z. a zákona č. 150/2013 Z.z. platných a účinných v čase podania žiadosti Budúceho kupujúceho na poskytnutie dotácie a úveru.

- 4.2 Zmluvná strana sa dohodli, že Kúpna cena dojednaná v článku IV. bod 4.1. tejto zmluvy môže z dôvodu nárastu nákladov na materiál a stavebné práce ako aj z dôvodu zmeny podmienok a kritérií zákona č. 443/2010 Z.z. a zákona č. 150/2013 Z.z. platných a účinných v čase podpisu riadnej kúpnej zmluvy Budúcim predávajúcim zmenená a zvýšená až o 20% oproti pôvodnej výške, pričom celková Kúpna cena nesmie byť vyššia ako výška dotácie podľa zákona č. 443/2010 Z.z., výška poskytnutého úveru a výška požadovaných vlastných zdrojov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. účinného v čase podania žiadosti Budúcim kupujúcim.

- 4.3 Ak sa budúci predávajúci v budúcnosti stane platcom pre DPH, dohodnutá kúpna cena sa považuje za kúpnu cenu vrátane DPH.
- 4.4 Kúpna cena bude uhradená Budúcim kupujúcim Budúcemu predávajúcemu bezhotovostne na jeho bankový účet do 30 dní po načerpaní dotácie od MDV a prostriedkov z úveru od ŠFRB, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo pokiaľ nebude spôsob úhrady v podmienkach dotácie a úveru upravený odlišne.

V. OBSAH BÚDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci v lehote stanovenej podľa článku III. bod 3.1. a 3.2. tejto zmluvy predloží Budúcemu kupujúcemu písomnú výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy spolu s podpísaným písomným návrhom Kúpnej zmluvy, ktorej znenie je obsiahnuté v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že neuvedené údaje (ako výška kúpnej ceny, súpisné číslo bytového domu, čísla parciel, spoluvlastnícke podiely, atď) nemajú žiaden vplyv na povinnosť uzatvoriť Kúpnu zmluvu a dojednania obsiahnuté v tejto zmluve týkajúce sa označenia Predmetu kúpy považujú zmluvné strany za dostatočne určité, pričom tieto údaje budú doplnené Budúcim predávajúcim za základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia a zápisu do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Budúceho kupujúceho predložia Zmluvné strany Okresnému úradu Revúca, katastrálny odbor najneskôr do 3 pracovných dní od uhradenia celej kúpnej ceny.

VI. SANKCIE A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 6.1 V prípade omeškania Budúceho kupujúceho s úhradou kúpnej ceny, je Budúci kupujúci povinný zaplatiť Budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6.2 V prípade omeškania Budúceho kupujúceho s uzavretím Kúpnej zmluvy s Budúcim predávajúcim v lehote uvedenej v čl. III bod 3.1 a 3.2. tejto zmluvy, je Budúci kupujúci povinný zaplatiť Budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania. V prípade, že Budúci kupujúci bude v omeškaní s uzavretím Kúpnej zmluvy s Budúcim predávajúcim v lehote uvedenej v čl. III bod 3.1. a 3.2. tejto zmluvy viac ako 90 dní, je Budúci predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a požadovať náhradu škody a zmluvnú pokutu. Uplatnením zmluvnej pokuty nezaniká právo Budúceho predávajúceho na náhradu škody.
- 6.3 V prípade omeškania Budúceho predávajúceho s uzavretím Kúpnej zmluvy s Budúcim kupujúcim v lehote uvedenej v čl. III bod 3.1 a 3.2. tejto zmluvy, je Budúci predávajúci povinný zaplatiť Budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania. V prípade, že Budúci predávajúci bude v omeškaní s uzavretím Kúpnej zmluvy s Budúcim kupujúcim

v lehote uvedenej v čl. III bod 3.1. a 3.2. tejto zmluvy viac ako 90 dní, je Budúci kupujúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a požadovať náhradu škody a zmluvnú pokutu. Uplatnením zmluvnej pokuty nezaniká právo Budúceho kupujúceho na náhradu škody.

- 6.4 Odstúpenie od zmluvy je účinné, len pokiaľ bolo druhej zmluvnej strane doručené v písomnej forme.
- 6.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy s výnimkou tých, z ktorých povahy vyplýva, že majú zmluvné strany zaväzovať aj po tomto čase, predovšetkým práva požadovať zmluvnú pokutu, úroky z omeškania a náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou, ako aj tých práv a povinností zmluvných strán, ktoré majú byť podľa tejto zmluvy uplatnené až po tomto čase.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že na povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu nemá vplyv skutočnosť, či z dôvodu porušenia, ktoré je dôvodom na úhradu zmluvnej pokuty, dôjde aj k odstúpeniu od zmluvy. Uplatnením zmluvnej pokuty nezaniká právo zmluvnej strany na náhradu škody.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zmena finančnej, ekonomickej alebo obchodnej situácie Budúceho kupujúceho alebo Budúceho predávajúceho, či trhovej situácie nebude považovaná za zmenu okolností z ktorých zmluvné strany vychádzali v čase uzavretia tejto zmluvy odôvodňujúcej zánik záväzku uzavrieť Kúpnu zmluvu.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Táto zmluva sa spravuje právom Slovenskej republiky. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do uzatvorenia riadnej Kúpnej zmluvy.
- 7.2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán formou číslovaných dodatkov.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti doručované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, kedy zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo deň, kedy sa vráti odosielateľovi doručovaná písomnosť, pričom na zásielke doručovanej poštou bude vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- 7.4. Ak v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov bude dotknutá táto zmluva, strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu upraviť svoj záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy tak, aby sa príslušné ustanovenia tejto zmluvy uviedli do súladu s požadovaným stavom v súlade s právnymi predpismi, resp. požiadavkami štátnych orgánov a dohodnuté nové ustanovenia boli svojím účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť.

Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

- 7.5. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
- 7.6. Táto zmluva má nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 – List vlastníctva č. 1484 a č. 1485 a Geometrický plán
 - Príloha č. 2 – výkresová dokumentácia z projektovej dokumentácie- (i)výkres-osadenie Bytového domu č. 2, (ii)výkres I.NP, (iii)výkres II.NP, (iv)výkres III.NP a (v)výkres IV. NP
 - Príloha č. 3 – znenie Kúpnej zmluvy
 - Príloha č. 4 – Cenová kalkulácia predpokladanej výšky dátácie, úveru a vlastných zdrojov
- 7.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu je podľa § 47a Občianskeho zákonníka potrebné zverejniť na webovom sídle obce Mokrá Lúka (www.mokraluka.eu) a nadobúda účinnosť prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva Mokrá lúka, ktorým sa táto zmluva schváli, a dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Mokrá Lúka.
- 7.8. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdrží každá zmluvná strana, jeden rovnopis pre MDV, jeden rovnopis pre ŠFRB a jeden rovnopis pre financujúcu banku.
- 7.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Revúcej dňa [•]

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
FREY Press s.r.o.
JUDr. Richard Majer, konateľ
(úradne osvedčený podpis)

.....
Obec Mokrá Lúka
Ing. Július Laššan, starosta
(úradne osvedčený podpis)

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

medzi:

Predávajúcim:

FREY Press, s.r.o.

sídlo: Grösslingová 56, 811 09 Bratislava

IČO: 47 327 413

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka: 91029/B

Bankové spojenie: Fio banka, a.s.

IBAN: SK82 8330 0000 0020 0190 7121

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obec Mokrá Lúka

sídlo: Mokrá Lúka č. 2, 050 01 Mokrá Lúka

IČO: 31 949 347

DIČ: 2020734078

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je predaj nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v Okrese Revúca, Obec Mokrá Lúka, k.ú. Mokrá Lúka, zapísaných na LV č. [•] Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor:

[•]

Bytový, dom, pozemky, byty a vonkajšie parkovacie stávia všetko ďalej spolu len ako „Predmet kúpy“

- 2) Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v bode 1 tohto článku so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci kupuje predmet kúpy so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške podľa Článku III. tejto zmluvy a za ďalších podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 3) Predávajúci ako vlastník bytového domu súpisné číslo [•] má zriadené vecné právo „in rem“ zodpovedajúce vecnému bremenu užívania kotolne vrátane technologického zariadenia kotolne umiestnenej na pozemku parcela C KN [•], vrátane práva vstupu, údržby, opravy a renovácie kotolne a technologického zariadenia (ďalej len „vecné právo“).
- 4) Bytový dom bol postavený na základe Stavebného povolenia zo dňa 13.08.2021, číslo: SP/OcUML/S2021/44-5, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2021 (ďalej len „Stavebné povolenie“), a bol daný do užívania na základe Kolaudačného rozhodnutia zo dňa [•], číslo: [•], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [•] (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).

Článok II.

Popis Bytového domu, bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, a úprava práv k pozemkom

- 1) Bytový dom [•]
- 2) Byty [•]
- 3) Vlastníctvo bytov, vrátane ich vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytov a do príslušenstva umiestneného mimo predmetných bytov, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre príslušný byt.
- 4) Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.
- 5) Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä kotolne vrátane technologického zariadenia, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky.
- 6) Predávajúci spolu s bytmi prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu, vo výške určenej v súlade so zákonom.
- 7) Predávajúci spolu s bytmi prevádza na kupujúceho spoluvlastnícke podiely pripadajúce na jednotlivé byty na zastavanom pozemku a príslušenstve pozemku, ako je bližšie špecifikované v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
- 8) Byty v Bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších právnych predpisov.
- 9) Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie a to: v kúpeľni každého bytu je zabudovaný sprchovací kút s keramickým umývadlom, keramický obklad stien a záchodové misy. Kuchynské linky sú drevené s nerezovými drezmi a pákovými batériami, s elektrickými sporákmi, digestormi a keramickým obkladom stien medzi hornou a spodnou časťou liniek. Na stenách sú vo všetkých miestnostiach hladké vápenné omietky. Okná na byte sú plastové s izolačným trojsklom. Dvere v bytoch sú prevažne hladké, plné, resp. presklené, osadené do ocelových zárubní. Podlahy sú v celých bytoch laminátové, v časti sú keramické dlažby. Vykurovanie bytov je ústredné z centrálného zdroja (kotolňa na biomasu) cez radiátory. Byty majú samostatné meranie spotreby elektriny, teplej a studenej vody. V bytoch je zavedená spoločná televízna anténa, rozvody káblovej televízie a domový vrátnik.

Článok III.

Kúpna cena

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu [•] vrátane DPH (slovom: [•] eur) (ďalej len „kúpna cena“).

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 1. tohto článku je pevná.

Článok IV.

Platobné podmienky

- 1) Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúci uhradí za predmet kúpy dohodnutej v Článku III. tejto zmluvy na základe faktúry predávajúceho splatnej do 60 dní odo dňa doručenia kupujúcemu, ktorá bude vystavená po podpise tejto zmluvy a poskytnutí dotácie Ministerstva dopravy, a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV“) a poskytnutí úveru od Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“), a poskytnutí úveru Bankovej inštitúcie na financovanie nákladov nekrytých dotáciou a úverom od ŠFRB.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí kúpnu cenu z prostriedkov poskytnutých od MVD, z úveru poskytnutého od ŠFRB, a čiastočne z vlastných zdrojov, resp. z úveru od Bankovej inštitúcie.

Článok V.

Správa domu

Zmluvné strany sa dohodli, že správu Bytového domu bude zabezpečovať Kupujúci a to až do momentu prevodu prvého bytu v Bytovom dome na tretiu osobu, kedy je povinný ustanoviť správcu bytového domu.

Článok VI.

Osobitné dojednania

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v Článku I. tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor, o povolení vkladu.
- 2) Zmluvné strany podajú návrh na vklad do 3 pracovných dní od uhradenia celej kúpnej ceny. Náklady a správne poplatky, ktoré vzniknú v konaní so zápisom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, znáša predávajúci.
- 3) Spolu s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho aj Vecné právo špecifikované v článku I. bod 3. tejto zmluvy.

Článok VII.

Záruka

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci poskytuje kupujúcemu na stavebné súčasti predmetu kúpy záručnú dobu v trvaní 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia predmetu kúpy kupujúcim podľa čl. VIII ods. 7 tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje pri odovzdaní predmetu kúpy kupujúcemu oznámiť, na ktoré technologické súčasti predmetu kúpy sa vzťahuje dlhšia záruka a odovzdať kupujúcemu príslušné záručné listy, atesty a protokoly o skúšobnej prevádzke zariadení, pokiaľ ich má predávajúci k dispozícii. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti vrátane technologických súčastí zabudovaných do predmetu kúpy zodpovedajú slovenským technickým normám.
- 2) Záruka sa nevzťahuje na vady, ktoré vzniknú po odovzdaní predmetu kúpy dôsledkom:
- a) zásahov kupujúceho a tretích strán,
 - b) nevhodným, či neprimeraným nakladaním,
 - c) používaním predmetu kúpy v rozpore s jeho účelovým určením,
 - d) zanedbaním obvyklej údržby,

- e) vyššej moci či živeľnej pohromy.
- 3) Počas záručnej doby je predávajúci povinný na písomnú žiadosť kupujúceho zabezpečiť bezplatné odstránenie príslušnej vady, na ktorú sa vzťahuje záruka v primeranej dobe vzájomne dohodnutej s kupujúcim. Pokiaľ nedôjde k odstráneniu vady spadajúcej pod záruku v zmysle tejto zmluvy v dohodnutej dobe, inak v lehote jedného mesiaca odo dňa doručenia žiadosti o odstránenie vady, bude kupujúci oprávnený zabezpečiť odstránenie príslušnej vady prostredníctvom tretej osoby na náklady predávajúceho.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Túto zmluvu je podľa § 47a Občianskeho zákonníka potrebné zverejniť na webovom sídle obce Mokrú Lúka (www.mokraluka.eu) a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Mokrú Lúka.
- 2) Ak Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor právoplatne zamietne vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
- 4) Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy alebo bremená s výnimkou prípadného zákonného záložného práva zriadeného v zmysle § 15 ods. 1 Zákona č. 182/1993 Z.z. na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytov, ktoré urobil vlastník bytov a nebytových priestorov v dome, záložného práva zriadeného v prospech ŠFRB a prípadne záložného práva zriadeného v prospech Bankovej inštitúcie na financovanie časti kúpnej ceny, a že mu nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a že predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie.
- 5) Kupujúci je oprávnený predmet kúpy užívať po jeho odovzdaní. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy najneskôr do 7 dní od úplnej úhrady kúpnej ceny.
- 6) Zmluva je vyhotovená v ôsmich identických vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie je pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho, jedno vyhotovenie je pre účely MDV, jedno vyhotovenie je pre účely ŠFRB, jedno vyhotovenie je pre účely financujúcej bankovej inštitúcie, a dve vyhotovenia sa použijú pre účely zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušnom katastri nehnuteľností.
- 7) Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Revúcej dňa _____

Predávajúci

Kupujúci

Príloha č. 3- ZBZ- návrh kúpnej zmluvy

Požadovaná investícia :

20 bytových jednotiek s technickou vybavenosťou a pozemok

Predpokladaný investičný náklad stavby:

1,056,897.60 EUR s DPH

Spôsob financovania ŠFRB 60% + dotácia MVD SR 40%

1.NP	1	31.43	1110	34,887.30	13,954.92	20,932.38	145.36	52.93	67.33	96.27	
	2	36.43	1110	40,437.30	16,174.92	24,262.38	168.49	61.35	78.04	111.58	
	3	39.52	1110	43,867.20	17,546.88	26,320.32	182.78	66.55	84.66	121.05	
	4	40.97	1110	45,476.70	18,190.68	27,286.02	189.49	69.00	87.76	125.49	
	5	35.45	1110	39,349.50	15,739.80	23,609.70	163.96	59.70	75.94	108.58	
	6	32.02	1110	35,542.20	14,216.88	21,325.32	148.09	53.92	68.59	98.08	
2.NP	7	50.75	1110	56,332.50	22,533.00	33,799.50	234.72	85.47	108.71	155.45	
	8	42.25	1110	46,897.50	18,759.00	28,138.50	195.41	71.15	90.50	129.41	
	9	63.56	1110	70,551.60	28,220.64	42,330.96	293.97	107.04	136.15	194.68	
	10	42.15	1110	46,786.50	18,714.60	28,071.90	194.94	70.98	90.29	129.11	
	11	51.35	1110	56,998.50	22,799.40	34,199.10	237.49	86.48	110.00	157.28	
3.NP	12	50.75	1110	56,332.50	22,533.00	33,799.50	234.72	85.47	108.71	155.45	
	13	42.25	1110	46,897.50	18,759.00	28,138.50	195.41	71.15	90.50	129.41	
	14	63.56	1110	70,551.60	28,220.64	42,330.96	293.97	107.04	136.15	194.68	
	15	42.15	1110	46,786.50	18,714.60	28,071.90	194.94	70.98	90.29	129.11	
	16	51.35	1110	56,998.50	22,799.40	34,199.10	237.49	86.48	110.00	157.28	
4.NP	17	79.77	1110	88,544.70	35,417.88	53,126.82	368.94	134.34	170.88	244.33	
	18	63.36	1110	70,329.60	28,131.84	42,197.76	293.04	106.70	135.72	194.07	
	19	41.95	1110	46,564.50	18,625.80	27,938.70	194.02	70.65	89.86	128.49	
	20	51.14	1110	56,765.40	22,706.16	34,059.24	236.52	86.12	109.55	156.64	
		47.61		1,056,897.60	422,759.04	634,138.56	4,403.74	1,603.51	2,039.64	2,916.46	

Predpokladaný investičný náklad na technickú vybavenosť:

152.350,11 EUR s DPH

Typ technickej vybavenosti	Verejný vodovod a vodovodná prípojka	Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie
Dĺžka (m)/plocha (m ²)	50,12	58,74	289,12	237,50
Počet bj				20
Oprávnené náklady	17.451,07	9.026,13	15.937,42	109.935,49
Požadovaná výška dotácie a úveru na jednotlivé typy technickej vybavenosti				
Dotácia	6.265,00	6.318,29	11.156,19	7.800,00
Úver	11.186,07	2.707,84	4.781,23	38.000,00
Výška vlastných zdrojov	0,00	0,00	0,00	64.135,49

Celkový obstarávací náklad	152.350,11 Eur
Dotácia	31.530,00 Eur
Úver	56.670,00 Eur
Celkové vlastné zdroje	64.150,11 Eur

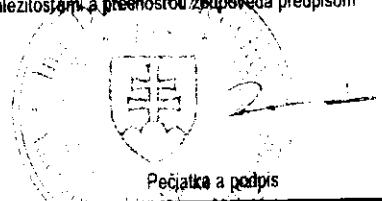
Predpokladaný investičný náklad v EUR:

	Dotácia 40%:	Úver ŠFRB:	Vlastné zdroje
Bytový dom s nájomnými bytmi :	422.750,00	634.130,00	17,60
Pozemok :	0,00	73.350,00	2,00
Technická vybavenosť :	31.530,00	56.670,00	64.150,11
Celkový predpokladaný IN:	1.282.599,71	764.150,00	64.169,71

Kúpna cena pozemku: 73.352,-EUR (úver najdlhšie na 20 rokov vo výške 100 % obstarávacieho nákladu t.j. 12 000,- EUR na nájomný byt, najviac však do výšky znaleckého posudku).

CELKOVÝ PREDPOKLADANÝ INVESTIČNÝ NÁKLAD (stavba, technická vybavenosť, pozemok): 1.282.599,71 EUR

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Ing. Peter Hricoviny Ing. Peter Hricoviny gen. Goliána 4, 05001 Revúca e-mail: hricoviny@gmail.com IČO: 37543482		Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Revúca</i>	Obec <i>Mokrá Luka</i>
		Katastr územie <i>Mokrá Luka</i>	Číslo plánu <i>37543482 - 83/2021</i>	Mapový list č. <i>V.S.XI.15/11</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 403/14, 403/15, 403/16, 403/17				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno <i>Ing. Peter Kálik</i>
Dňa <i>17.08.2021</i>	Meno <i>Ing. Peter Hricoviny</i>	Dňa <i>17.08.2021</i>	Meno <i>Ing. Dušan Hricoviny</i>	Dňa <i>25-08-2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev. kolíkmi</i>		Náležitosti a prenosnosť zodpovedá predpisom		Číslo <i>64-43/2021</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>446</i>		 Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

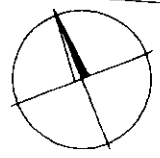
VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
1484		403/5		256	ostat.pl.					403/5			zaniká	
1484		403/6		730	ostat.pl.					403/6	1312		ostat.pl. 99	doterajší
1484		403/9		2247	ostat.pl.					403/9	814		ostat.pl. 99	doterajší
1484		403/10		375	trv.tráv.p					403/10	156		trv.tráv.p 7	doterajší
1485		403/13		629	trv.tráv.p					403/13	271		trv.tráv.p 7	doterajší
										403/14	211		ostat.pl. 99	BDR s.r.o. Žilina
										403/15	896		ostat.pl. 99	detto
										403/16	219		trv.tráv.p 7	detto
										403/17	358		trv.tráv.p 7	detto
Spolu				4237							4237			

legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

1333/11



1333/3

418/10

d
418/41

q
418/9

q
418/32

x
403/9

s
403/15

v
403/14

403/17

11
403/11

-26.70-

-18.65-

-2.00-

-8.92-

-11.75-

11
403/10

7

-10.60-

6

3
-2.75-

-11.20-

2

x

403/5

-18.55-

403/16

-18.20-

x

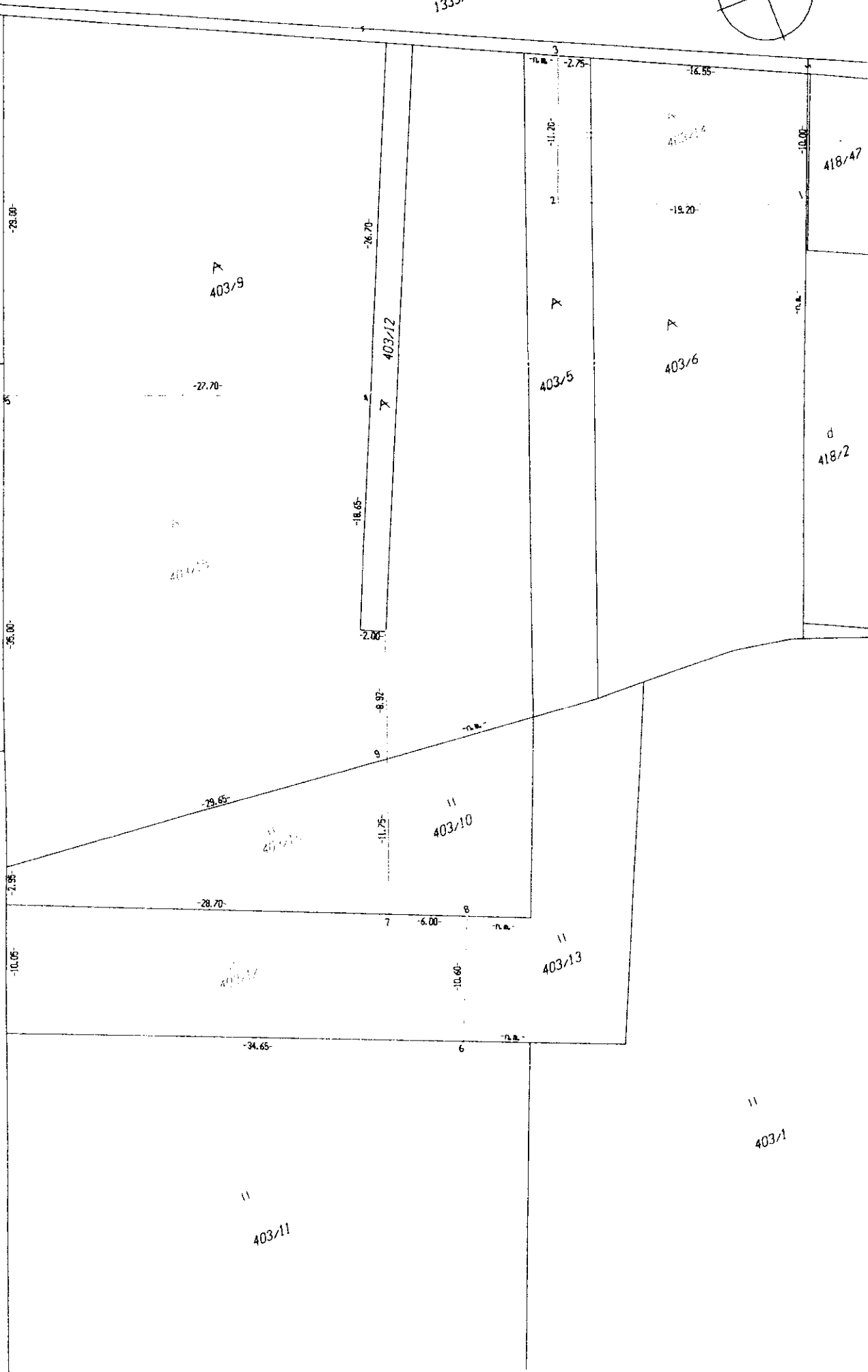
403/6

-10.00-

418/47

d
418/2

11
403/1



1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Revúca**
Obec: **MOKRÁ LÚKA**
Katastrálne územie: **Mokrá Lúka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **18.01.2021**
Čas vyhotovenia: **09:39:51**

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1484

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
403/ 5	256	ostatná plocha	99	1		
403/ 6	730	ostatná plocha	99	1		
403/ 9	2247	ostatná plocha	99	1		
403/ 10	375	trvalý trávny porast	7	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **FREY Press, s.r.o., Trnavská 32, Bratislava, PSČ 821 08, SR**

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva V-1288/2020 vklad povolený 15.1.2021 - 2/21**

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 **Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnosti v prospech Katarína Grendelová r.Laššánová, nar.30.7.1961, bytom: Mokrá Lúka 213 na parcely registra C p.č.403/5 ostatná plocha o výmere 256m2, p.č.403/6 ostatná plocha o výmere 730m2, p.č.403/9 ostatná plocha o výmere 2247m2, p.č.403/10 trvalý trávny porast o výmere 375m2 - V-1289/2020 vklad povolený 15.1.2021 - 3/21**

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Revúca**
Obec: **MOKRÁ LÚKA**
Katastrálne územie: **Mokrá Lúka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **14.08.2021**
Čas vyhotovenia: **14:44:41**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1485

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
403/13	629	trvalý trávny porast	7	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Majer Richard r. Majer, JUDr., Obchodná 770/7, Slovenský Grob, PSČ 900 26, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	02.05.1977	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-875/2021 vklad povolený 5.8.2021 - 41/21	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

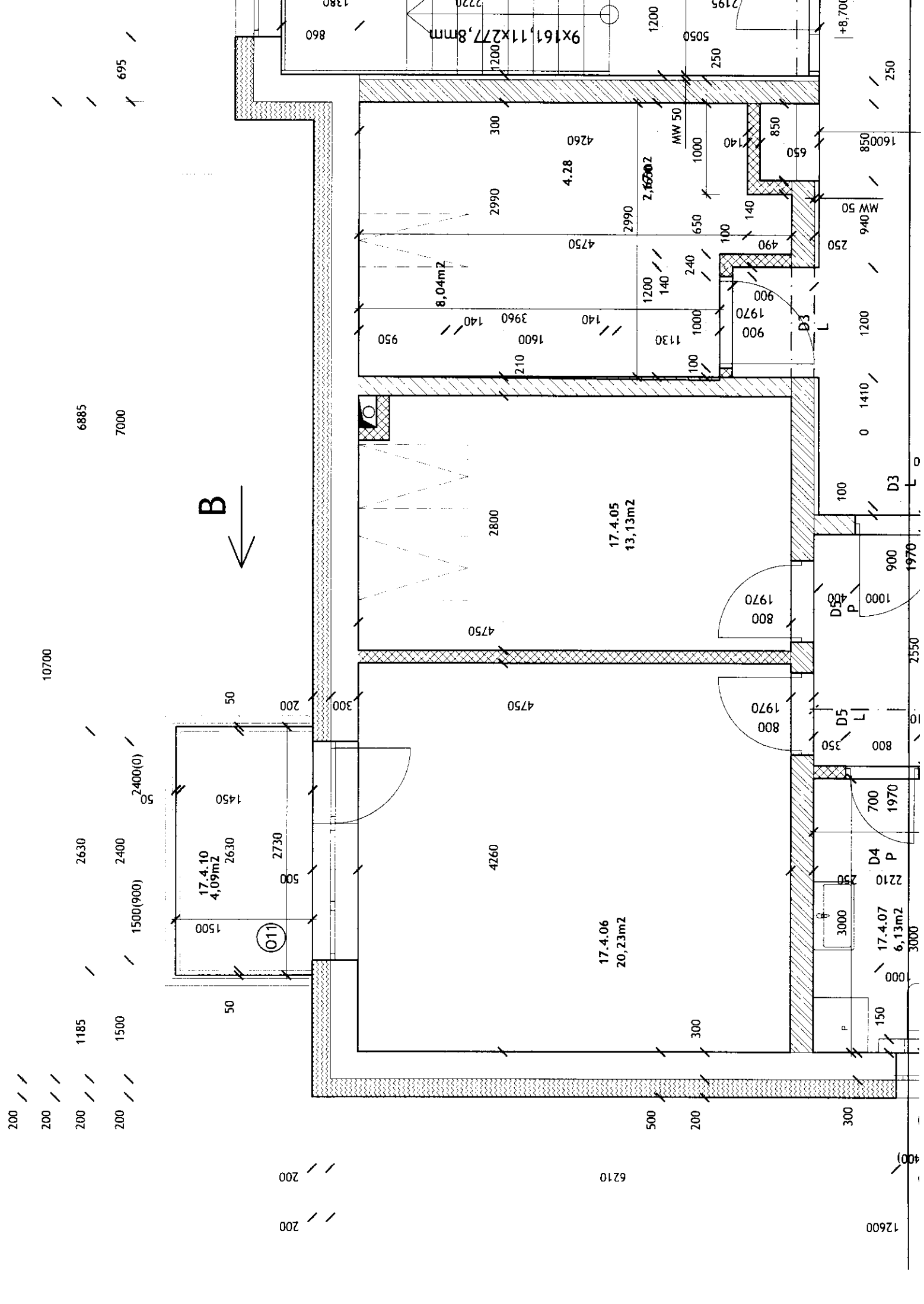
Iné údaje:

1 GP.37543482-35/2021 (ZPM 437, G1-61/2021) - 41/21; (p.č.C 403/13)

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



200 //
 200 //
 200 //
 200 //

1185 //
 1500 //

2630 //
 2400 //

1500(900) //
 2400(0) //

10700

6885 //
 7000 //

695 //

B →

200 //
 200 //

6210

12600

400)

300

150

2210

700

800

1000

900

100

1410

1200

250

850

+8,700

17.4.07
6,13m²

D4
P

D5
L

D5
P

D5
P

D3
L

D3
L

MW 50

MW 50

MW 50

MW 50

MW 50

MW 50

3000

3000

3000

250

350

800

1970

2550

1970

1970

900

1200

16000

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

500

500

500

500

500

500

500

500

500

500

500

500

500

1200

1200

1200

1200

1200

1200

1200

1200

1200

1200

1200

1200

1200

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

250

5050

5050

5050

5050

5050

5050

5050

5050

5050

5050

5050

5050

5050

1200

1200

1200

1200

1200

1200

1200

1200

1200

1200

1200

1200

1200

2220

2220

2220

2220

2220

2220

2220

2220

2220

2220

2220

2220

2220

1380

1380

1380

1380

1380

1380

1380

1380

1380

1380

1380

1380

1380

860

860

860

860

860

860

860

860

860

860

860

860

860

9x161,11x27,8mm

9x161,11x27,8mm

9x161,11x27,8mm

9x161,11x27,8mm

9x161,11x27,8mm

9x161,11x27,8mm

9x161,11x27,8mm

9x161,11x27,8mm

9x161,11x27,8mm

9x161,11x27,8mm

9x161,11x27,8mm

9x161,11x27,8mm

9x161,11x27,8mm

4260

4260

4260

4260

4260

4260

4260

4260

4260

4260

4260

4260

4260

8,04m²

8,04m²

8,04m²

8,04m²

8,04m²

8,04m²

8,04m²

8,04m²

8,04m²

8,04m²

8,04m²

8,04m²

8,04m²

4,28

4,28

4,28

4,28

4,28

4,28

4,28

4,28

4,28

4,28

4,28

4,28

4,28

2,56m²

2,56m²

2,56m²

2,56m²

2,56m²

2,56m²

2,56m²

2,56m²

2,56m²

2,56m²

2,56m²

2,56m²

2,56m²

17.4.05
13,13m²

17.4.05
13,13m²

17.4.05
13,13m²

17.4.05
13,13m²

17.4.05
13,13m²

17.4.05
13,13m²

17.4.05
13,13m²

17.4.05
13,13m²

17.4.05
13,13m²

17.4.05
13,13m²

17.4.05
13,13m²

17.4.05
13,13m²

17.4.05
13,13m²

17.4.10
4,09m²

17.4.10
4,09m²

17.4.10
4,09m²

17.4.10
4,09m²

17.4.10
4,09m²

17.4.10
4,09m²

17.4.10
4,09m²

17.4.10
4,09m²

17.4.10
4,09m²

17.4.10
4,09m²

17.4.10
4,09m²

17.4.10
4,09m²

17.4.10
4,09m²

17.4.06
20,23m²

17.4.06
20,23m²

17.4.06
20,23m²

17.4.06
20,23m²

17.4.06
20,23m²

17.4.06
20,23m²

17.4.06
20,23m²

17.4.06
20,23m²

17.4.06
20,23m²

17.4.06
20,23m²

17.4.06
20,23m²

17.4.06
20,23m²

17.4.06
20,23m²

17.4.07
6,13m²

17.4.07
6,13m²

17.4.07
6,13