

Dodatok č. 1

k Zmluva o podnájme (ďalej len „Zmluva“) zo dňa 15.06.2017 (ďalej len „Dodatok č.1“)

uzatvorený medzi:

Nájomca:

Názov: Obec Mokrá Lúka
Sídlo: Mokrá Lúka 2, 050 01 Revúca
IČO: 31949347
DIČ: 2020734078
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK39 0200 0000 0013 5866 8157
Zastúpená: Ing. Július Laššan, starosta obce
(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca:

Obchodné meno: ULTRASTAV s.r.o.
Sídlo: Š. Moysesa 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 45881146
DIČ: 2023118372
IČ DPH: SK2023118372
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK05 1100 0000 0029 2184 4987
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka č. 19060/S
V mene spoločnosti koná: Ing. Boris Riva, konateľ spoločnosti
RNDr. Andrej Cabánik, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Podnájomca“)

I.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o podnájme uzatvorenej 15.06.2017 /ďalej len zmluva/ v tomto znení:

Čl. I. Úvodné ustanovenia sa mení nasledovne:

1. Nájomca na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 15.11.2016 odplatne užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Mokrá Lúka, obec Mokrá Lúka, okres Revúca zapísanú na **LV č. 1329, a to:**
- pozemok - parcela registra „C“ parcelné číslo 403/5, vedená ako Ostatné plochy o výmere: 2.595 m²,

- pozemok - časti parcely registra „E“ parcelné číslo 417/4, 417/5, 417/6, 417/7, 417/8, vedená ako Trvalý trávnatý porast o výmere: 774 m² (ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet podnájmu“).

Čl. IV. Odplata za podnájom sa mení nasledovne:

1. Zmluvné strany stanovili výšku odplaty za podnájom dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 1,10 EUR / m²/ rok.
2. Podnájomca je povinný platiť nájomcovi zmluvne dohodnutú odplatu za podnájom bankovým prevodom alebo priamym vkladom na bankový účet nájomcu uvedený na prvej strane tejto zmluvy, a to v lehote do 28.6. každoročne.
3. Podnájomné sa každoročne zvyšuje s účinnosťou od 1.1 kalendárneho roka o výšku miery inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok, v porovnaní s rokom predchádzajúcim.

II.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto Dodatku č. 1 oboma zmluvnými stranami.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku č.1.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Mokrej Lúke, dňa 08.01.2018

NÁJOMCA:

PODŇAJOMCA:

.....
Ing. Július Laššan
starosta obce
Mokrá Lúka

.....
Ing. Boris Riva
konateľ spoločnosti
ULTRASTAV s.r.o.

