

Kúpna zmluva č. 71/2018/ODDSMCI

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
a podľa zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Banskobystrický samosprávny kraj

so sídlom: Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37 828 100

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK32 8180 0000 0070 0030 0064

zastúpený: Ing. Ján Lunter, predseda BBSK

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obec Mokrú Lúka

so sídlom: Mokrú Lúka č. 2, 050 01 Revúca

IČO: 31 949 347

bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Revúca

číslo účtu: SK58 0200 0000 0000 3802 3582

zastúpený: Ing. Július Laššan, starosta

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvorili túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v k. ú. Mokrú Lúka, obec Mokrú Lúka, okres Revúca, zapísaný na **LV č. 1372**, vedený Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom a to:

- pozemok KN-C parc. č. 1333/10, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 194 m²
- pozemok KN-C parc. č. 1333/11, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 233 m²
- pozemok KN-C parc. č. 1333/12, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m²

(ďalej len „**Nehuteľnosti**“).

2. Predávajúci prehlasuje, že Nehuteľnosti sú jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s nimi zmluvne nakladať. Predávajúci prehlasuje, že na Nehuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a ani žiadne práva tretích osôb.

3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Nehnutelností, tento stav je mu dobre známy a Nehnutelnosti v tomto stave nadobúda. Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnutelnosti v stave ako stojí a leží (§ 501 OZ), pričom Kupujúci si pri kúpe Nehnutelností nevymienil žiadne osobitné vlastnosti týchto Nehnutelností.
4. Súhlas s nadobudnutím vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam ako aj súhlas s výškou kúpnej ceny za Nehnutelnosti udelilo na strane Kupujúceho obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka uznesením č. 15/2018 zo dňa 29.03.2018.
5. Uzavretie tejto Zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako aj výška kúpnej ceny boli na strane Predávajúceho schválené Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 23/2018 zo dňa 01.03. 2018 (ďalej len „**uznesenie ZBBSK**“) trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je rekonštrukcia chodníka v obci Mokrá Lúka ako verejnoprospešnej stavby za účelom zvýšenia bezpečnosti premávky popri ceste II/532.
6. Na základe uznesenia ZBBSK Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja zároveň odňalo Nehnutelnosti zo správy správcu - Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, IČO: 36 836 567 (ďalej len „**správca**“); správca vykonával správu Nehnutelností v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.

ČI. II.

Predmet Zmluvy

Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v celosti predáva Kupujúcemu Nehnutelnosti a Kupujúci Nehnutelnosti v celosti bez výhrad kupuje od Predávajúceho a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

ČI. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za Nehnutelnosť kúpnu cenu v celkovej výške **1,- Eur** /slovom: jeden eur/ (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: **7 1 2 0 1 8**, konštantný symbol: 0308 a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. V prípade, že sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. V prípade, že Predávajúci využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Predávajúceho na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Čl. IV.

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá Predávajúci a to v lehote do 20 dní odo dňa zaplataenia Kúpnej ceny Kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 66,- Eur /slovom: šesťdesiatšesť eur/ za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť v celom rozsahu Kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Revúca katastrálneho odboru o jeho povolení. Ak Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi (Predávajúcemu).
5. Predávajúci sa zaväzuje, že protokolárne odovzdá Kupujúcemu Nehnuteľnosti v lehote do 20 dní odo dňa, kedy bolo rozhodnutie Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho doručené Predávajúcemu.
6. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v **6 rovnopisoch**, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené Predávajúcemu, dva rovnopisy Kupujúcemu a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Kupujúci týmto zároveň vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, na základe čoho je oprávnený túto Zmluvu podpísať.
6. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručенú uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.

V Banskej Bystrici, dňa

V Mokrej Lúke, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Banskobystrický samosprávny kraj

zast.

Ing. Ján Lunter, predseda

.....
Obec Mokrá Lúka

zast.

Ing. Július Laššan