

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci: **Obec Mokrá Lúka**
Sídlo: Mokrá Lúka 2, 050 01 Revúca
Štatutárny orgán: MVDr. Juraj Gallo, starosta obce
IČO: 31949347
DIČ: 2020734078
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Revúca
IBAN: SK58 0200 0000 0000 3802 3582

a

Kupujúci : **Ing. Denisa Kassayová, rod.: Dachová**
Trvale bytom: Viedenská 34, 040 13 Košice – Ťahanovce
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: slovenské

uzatvorili túto **kúpnu zmluvu :**

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti v k.ú. **Mokrá Lúka** zapísanej na Okresnom úrade v Revúcej (Katastrálny odbor) na dole uvedenom liste vlastníctva :

*LV č. 1 - parcela registra "C"

- parcela číslo 1332/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 20 m²,
- podiel pod v 1/1 vo vlastníctve predávajúceho.

Článok 2
Predaj a nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli na predaji a nadobudnutie vlastníctva parcely registra KN-C, LV č. 1, parcela číslo 1332/9 o výmere 20 m² oddelenej geometrickým plánom č. G1-87/2022 z parcely č. 1332/1.
2. Dohodnutá kúpna cena za pozemok uvedený v **článku 1** tejto zmluvy je **200,- Eur** (slovom dvesto euro), ktorú kupujúca uhradí na účet predávajúceho najneskôr do dňa podpisu zmluvy na účet banky VÚB: SK58 0200 000 000 3802 3582.
3. Predávajúci vyhlasuje, že sa na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku uvedeným v **článku 1** v **podiele 1/1** tejto zmluvy na základe vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Revúcej (Katastrálny odbor).

Článok 3 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je uzavretá a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Revúcej (Katastrálny odbor).
3. Kupujúca prehlasuje, že je jej známy skutkový a technický stav predmetnej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčila ohliadkou na mieste samom a vyhlasuje, že v takomto stave nehnuteľnosť bez výhrad preberá.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú na právne úkony spôsobilé a túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Uzavretie zmluvy zväžili, zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú
5. Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znáša podľa dohody kupujúci.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden a 2 na kataster nehnuteľností.
7. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Všetky zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len v písomnej forme.

V Mokrej Lúke, dňa 1.8.2022

V Mokrej Lúke, dňa 2.8.2022

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
MVDr. Juraj Gallo
starosta obce

.....
Ing. Denisa Kassayová