

Kúpna zmluva

Obchodné meno: **SLOVMAG, a.s. Lubeník**
Sídlo: 236
049 18 Lubeník
Slovenská republika
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súde v Banskej
Bystrici, oddiel : Sa, vložka číslo: 402/S
IČO: 31 686 184
IČ pre DPH: SK2020500130
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.,
Číslo účtu : IBAN SK09 0900 0000 0001 0074 9764
Štatutárny zástupca: Dimitri Kapustyan – predseda predstavenstva
Ljubomir Vaskovič – člen predstavenstva

ďalej aj len ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare

Obec Mokrú Lúka

050 01 Mokrú Lúka č. 2
Slovenská republika
Zastúpená Ing. Júliusom Laššanom, starostom
IČO: 31949347
DIČ: 2020734078

ďalej aj len ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare

obaja ďalej aj len ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare

uzavreli túto

kúpnu zmluvu:

I. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti (podiel 1/1), ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 982 Okresného úradu Revúca, odbor katastrálny a to pozemok parc. registra „C“ č. 670/19 orná pôda o výmere 1772m², ktorá nehnuteľnosť sa nachádza v kat. území Mokrú Lúka, obec: Mokrú Lúka, okres: Revúca (ďalej aj len ako „**predmet kúpy**“).

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, definovanú v článku I., bod 1. tejto kúpnej zmluvy – predmet kúpy v celosti do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1).
2. Kupujúci predmet kúpy kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

III. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je 2.566,-EUR, slovom: dvetisícpäťstošesťdesiatšesť eur.

IV. Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške ako je uvedená v článku III. tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v lehote do 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V. Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali kupujúceho vo výkone jeho vlastníckeho.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpy, tento pozná z vykonanej ohliadky a jeho stav mu je známy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy v stave v akom sa v prírode nachádza, zodpovedá účelu predmetu kúpy a že dohodnutá kúpna cena zodpovedá stavu predmetu kúpy v akom sa tento nachádza.
4. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva v stave ako tento stojí a leží.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že zachová do budúcnosti účel predmetu kúpy, vrátane prístupovej komunikácie, ktorá sa na ňom nachádza. V prípade, ak by kupujúci porušil tento svoj záväzok, predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy riadne a včas, predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

VI. Záverečné dojednania

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Revúca, odbor katastrálny.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto obmedzovali.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu s tým, že vecnoprávne účinky nastávajú vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch.
6. Poplatky v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva sa zaväzuje znášať kupujúci.
7. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a donútenia, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Revúca, dňa

predávajúci:

kupujúci:

SLOVMAG, a.s. Lubeník

Obec Mokrá Lúka

.....
Dimitri Kapustyan
predseda predstavenstva

.....
Ing. Július Laššan
starosta

.....
Ljubomír Vaskovič
člen predstavenstva