

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Mokrá Lúka**

Sídlo: Mokrá Lúka 232, 050 01 Revúca, Slovenská Republika

IČO: 31970052

DIČ: 2020734122

V mene ktorého koná: Mgr. Marta Klátiková, zborový farár
nar.
trvale bytom

Margita Paličková, zborový dozorca
nar.
trvale bytom

a

Nájomca: **Obec Mokrá Lúka**

Sídlo: Mokrá Lúka 2, 050 01 Revúca, Slovenská Republika

IČO: 31949347

V mene ktorého koná: MVDr. Juraj Gallo, starosta obce
nar.
trvale bytom

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mokrá Lúka, obec Mokrá Lúka, okres Revúca, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Revúca, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 225 ako:
 - parcela KN-C, č. 180/2, s výmerou 3240 m², druh pozemku: Ostatná plocha
 - parcela KN-C, č. 180/4, s výmerou 141 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie(pozemky uvedené vyššie ďalej spoločne len ako „vec“ alebo „predmet nájmu“)

Článok III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc dňom 26.05.2022. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia veci, jej súčasti a príslušenstva.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.
5. Prenajímateľ súhlasí s realizáciou stavebných prác na parcelách KN-C, č. 180/2 druh pozemku: Ostatná plocha, KN-C, č. 180/4, Popis stavby: dom smútku, a to konkrétne Rekonštrukcia domu smútku v obci Mokrá Lúka.

Článok IV. Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 26.05.2022 do 26.05.2032
2. Nájomná zmluva zaniká:
 - a. písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b. uplynutím doby nájmu,
 - c. výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa,

- d. odstúpením od zmluvy
3. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
 4. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane.
 5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Článok V. Nájomné

1. Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1,- € za každý rok (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomník sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1 článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa v lehote splatnosti do 15. dňa v mesiaci január každý kalendárny rok, za ktoré sa nájomné platí.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy ako vlastník predmetu nájmu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Ak prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu, alebo ktorými je výkon nájomcovho práva ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcom upozornení prenajímateľa závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od prenajímateľa náhradu účelne vynaložených nákladov.
3. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s účelom užívania.
4. Nájomca je povinný sa o predmet nájmu riadne starať, vykonávať opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisov, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadny spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Mokrú Lúka

v Mokrej Lúke dňa 03.06.2022

v Mokrej Lúke dňa 03.06.2022

Mgr. Marta Klátiková, zborový farár

Margita Paličková, zborový dozorca

Nájomca:

Obec Mokrú Lúka

v Mokrej Lúke dňa 03.06.2022

MVDr. Juraj Gallo, starosta obce