

## Zápisnica

**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 28. 06. 2023 o 16,00 hod.  
v kancelárii starostu obce v Mokrej Lúke.**

---

### Prítomní:

#### Starosta obce:

- MVDr. Juraj Gallo

#### Poslanci obecného zastupiteľstva:

- Mgr. Ondrej Bafia
- Ing. Martin Lukáš
- Slavomír Machava
- Ján Siták
- Ing. Barbora Slabejová

#### Ďalší prítomní:

- Ing. Henrieta Ďurčová – pracovníčka obecného úradu (ďalej len OcÚ) Mokrá Lúka
- Valéria Marčáková – pracovníčka OcÚ Mokrá Lúka
- Lýdia Fandáková - hlavný kontrolór

### Neprítomní:

#### **1) Otvorenie zasadnutia**

Bodom jedna starosta otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva v Mokrej Lúke a privítal všetkých prítomných. Nakoľko sa obecného zastupiteľstva zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov, konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

#### **2) Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice**

Za zapisovateľku menoval:

Ing. Henrietu Ďurčovú

Za overovateľ'ov zápisnice menoval:

Mgr. Ondrej Bafia

Ján Siták

### **3) Schválenie programu**

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali návrh programu e-mailom.

#### **Program:**

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Voľba návrhovej komisie
- 5) Kontrola prijatých uznesení
- 6) Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce Mokrá Lúka za rok 2022
- 7) Záverečný účet obce Mokrá Lúka za rok 2022
- 8) Výročná správa obce Mokrá Lúka za rok 2022
- 9) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Mokrá Lúka na II. polrok 2023
- 10) VZN č. 3/2023 o ochrannom pásme pohrebísk v Obci Mokrá Lúka
- 11) Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Mokrá Lúka na roky 2021 – 2027 s platnosťou do roku 2030
- 12) Organizačné činnosti
  - a. Nájomná zmluva – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Revúca
  - b. Cenová ponuka na Led pouličné osvetlenie
  - c. Žiadosť o odkúpenie pozemku
  - d. Sadzobník platieb za služby poskytované obcou Mokrá Lúka - doplnenie
- 13) Záver

#### **NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 64/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** program 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mokrá Lúka, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce Mokrá Lúka a na webovom sídle obce Mokrá Lúka.

#### ***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)

proti: 0

zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

Starosta obce konštatoval, že návrh programu rokovania 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol jednomyseľne schválený.

Na návrh ekonómky obce Valérie Marčákovej navrhol starosta doplniť do programu za bod 7) bod 8) Tvorba rezervného fondu s pokračovaním bodom 9) Výročná správa obce Mokrú Lúka za rok 2022.

***Hlasovanie za prijatie tohto bodu do programu***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

Ďalej navrhol do programu doplniť pod bodom 13) Organizačné činnosti, písmeno e) Návrh zmluvy o poskytovaní právnych služieb v súvislosti s výstavbou nájomných bytov.

***Hlasovanie za prijatie tohto bodu do programu***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

Starosta sa opýtal poslancov obecného zastupiteľstva, či majú nejaké návrhy na doplnenie do programu?

Návrhy poslancov:

Poslanec Slavomír Machava navrhuje do programu doplniť pod bodom 13) Organizačné činnosti, písmeno f) Žiadosť o podanie informácií k protipovodňovým opatreniam a spôsobe odstránenia škôd povodne.

### ***Hlasovanie za prijatie tohto bodu do programu***

za:	5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava, Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Starosta obce požiadal o zaradenie jednotlivých doplnení do programu nasledujúcim uznesením:

### **NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 65/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje zmeny programu** rokovania 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Mokrá Lúka.

### ***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za:	5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava, Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

### **Program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Mokrá Lúka so zapracovanými zmenami:**

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Voľba návrhovej komisie
- 5) Kontrola prijatých uznesení
- 6) Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce Mokrá Lúka za rok 2022
- 7) Záverečný účet obce Mokrá Lúka za rok 2022
- 8) Tvorba rezervného fondu
- 9) Výročná správa obce Mokrá Lúka za rok 2022
- 10) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Mokrá Lúka na II. polrok 2023

11) VZN č. 3/2023 o ochrannom pásme pohrebísk v Obci Mokrá Lúka

12) Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Mokrá Lúka na roky 2021 – 2027 s platnosťou do roku 2030

13) Organizačné činnosti

- a. Nájomná zmluva – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Revúca
- b. Cenová ponuka na Led pouličné osvetlenie
- c. Žiadosť o odkúpenie pozemku
- d. Sadzobník platieb za služby poskytované obcou Mokrá Lúka - doplnenie
- e. Návrh zmluvy o poskytovaní právnych služieb v súvislosti s výstavbou nájomných bytov
- f. Žiadosť o podanie informácií k protipovodňovým opatreniam a spôsobe odstránenia škôd povodne

14) Záver

#### NÁVRH UZNESENIA: **Uznesenie č. 66/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** novovzniknutý program so zapracovanými a schválenými zmenami.

#### ***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za:	5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava, Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

#### **4) Voľba návrhovej komisie**

Starosta MVDr. Juraj Gallo navrhol do komisie: Ing. Martina Lukáša, Slavomíra Machavu.

Návrhy poslancov: žiadne.

#### NÁVRH UZNESENIA: **Uznesenie č. 67/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka

**Volí členov pre návrhovú komisiu:**

poslancov Ing. Martina Lukáša, Slavomíra Machavu.

***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 3 (Mgr. Ondrej Bafia, Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 2 (Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava)  
neprítomní pri hlasovaní: 0

**5) Kontrola prijatých uznesení**

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia prijatých uznesení z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č. 59/2023 – Informovanie o výstavbe nájomných bytov investorom JUDr. Richardom Majerom – uznesenie bolo vzaté na vedomie.

Uznesenie č. 60/2023 – Nájomná zmluva – Rímskokatolícka cirkev farnosť Revúca – zmluva bola odročená na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27. 04. 2023 z dôvodu zapracovania pripomienok do nájomnej zmluvy. Zmluva bude predložená na rokovaní obecného zastupiteľstva dnes, dňa 28. 06. 2023 v bode 13) pod písmenom a..

Uznesenie č. 61/2023 – Zmluva o zriadení vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a. s. Košice – uznesenie bolo splnené.

Uznesenie č. 62/2023 – Cenová ponuka na Led pouličné osvetlenie – uznesenie bolo vzaté na vedomie.

Uznesenie č. 63/2023 – Žiadosť o sponzorský príspevok – Ľuboš Staňo ml., Mokrú Lúka 250 – peniaze boli vyplatené na číslo účtu žiadateľa - uznesenie bolo splnené.

**NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 68/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrú Lúka **berie na vedomie** plnenie uznesení zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Mokrú Lúka zo dňa 27. 04. 2023.

***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

## **6) Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce Mokrý Lúka za rok 2022**

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Mokrý Lúka Lýdii Fandákovej k návrhu Záverečného účtu obce Mokrý Lúka za rok 2022 bolo zverejnené na obecnej stránke obce v časti Materiály obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

V ňom vyhodnotila jednotlivé časti záverečného účtu, skonštatovala, že je spracovaný v súlade so zákonmi a v zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a odporúčala obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu Záverečného účtu Obce Mokrý Lúka za rok 2022 výrokom

**Celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad.**

### **NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 69/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Mokrý Lúka **berie na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce Mokrý Lúka za rok 2022.

#### ***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za:	5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava, Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

## **7) Záverečný účet obce Mokrý Lúka za rok 2022**

Návrh Záverečného účtu obce za rok 2022 obdržali poslanci obecného zastupiteľstva v dostatočnom predstihu na preštudovanie. Záverečný účet bol vyvesený na webovom sídle obce a na obecnej tabuli od 08.06.2023.

K jednotlivým častiam záverečného účtu nemali poslanci pripomienky.

### **NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 70/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrý Lúka **schvaľuje** Záverečný účet obce Mokrý Lúka a celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad.

#### ***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **8) Tvorba rezervného fondu**

Predkladateľka ekonómka obce Valéria Marčáková dáva na schválenie tvorbu rezervného fondu vo výške 32 053,25 € z dôvodu prebytku rozpočtového hospodárenia.

Čerpanie rezervného fondu môže byť použité len na kapitálové výdavky obce.

#### **NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 71/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrý Lúka **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 32 053,25 €.

#### ***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **9) Výročná správa obce Mokrý Lúka za rok 2022**

Poslanci obdržali návrh Výročnej správy obce za rok 2022 na preštudovanie.

K jednotlivým častiam Výročnej správy obce Mokrý Lúka za rok 2022 nemali poslanci pripomienky.

#### **NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 72/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrý Lúka **schvaľuje** Výročnú správu obce Mokrý Lúka za rok 2022.

#### ***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)



proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

#### **10) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Mokrá Lúka na II. polrok 2023**

Poslanci boli v dostatočnom predstihu oboznámení s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Mokrá Lúka na II. polrok 2023.

Poslanci k návrhu nemali pripomienky.

Starosta navrhol do plánu doplniť kontrolu archivácie obecného úradu a kontrolu správy majetku Heleny Jurkulákovvej, ktorej opatrovníkom je obce Mokrá Lúka.

#### **NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 73/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Mokrá Lúka na II. polrok 2023 s doplnenými zmenami.

Poveruje hlavnú kontrolórku obce Mokrá Lúka na vykonávanie plánovaných kontrol.

#### ***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

#### **11) VZN č. 3/2023 o ochrannom pásme pohrebísk v Obci Mokrá Lúka**

Návrh VZN č. 3/2023 o ochrannom pásme pohrebísk v Obci Mokrá Lúka bol vyvesený po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Mokrá Lúka a na webovom sídle obce Mokrá Lúka. Materiál k tomuto bodu rokovania bol poslancom obecného zastupiteľstva v dostatočnom predstihu prístupný na preštudovanie. Materiál bol zverejnený na obecnej stránke obce v časti Materiály obecného zastupiteľstva.

K dnešnému dňu neboli doručené žiadne pripomienky k VZN č. 3/2023 o ochrannom pásme pohrebísk v Obci Mokrá Lúka.

#### **NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 74/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka **sa uznáva na prijatí** VZN č. 3/2023 o ochrannom pásme pohrebísk v Obci Mokrá Lúka.

***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 3 (Mgr. Ondrej Bafia, Slavomír Machava, Ján Siták)  
proti: 2 (Ing. Martin Lukáš, Ing. Barbora Slabejová)  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

**12) Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Mokrá Lúka na roky 2021 – 2027 s platnosťou do roku 2030**

Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Mokrá Lúka na programové obdobie 2021 -2027 s platnosťou do roku 2030 bol zverejnený na obecnej stránke obce v časti Materiály obecného zastupiteľstva. Materiál je zverejnený aj na webovom sídle obce.

**NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 75/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka **schvaľuje** Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Mokrá Lúka na roky 2021 – 2027 s platnosťou do roku 2030.

***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava, Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

**13) Organizačné činnosti**

**a. Nájomná zmluva – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Revúca**

Starosta predložil na schválenie Nájomnú zmluvu o nájme pozemku za účelom prevádzkovania pohrebiska medzi obcou Mokrá Lúka, Mokrá Lúka 2, 050 01 Revúca, IČO: 31949347 a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Revúca, Štefana Maliaka 592/5, 050 01 Revúca, IČO: 31974015.

Zmluva vypracovaná rímskokatolíckou cirkvou bola odkonzultovaná s právnou zástupkyňou, ktorá k nej mala nasledovné pripomienky:

- Článok II. Predmet nájmu, bod 1 – parcelu č. 5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 996 m<sup>2</sup> vynechať (jedná sa o parcelu v okolí kostola), následne upraviť výmeru v predmete nájmu a zároveň upraviť celkovú výšku nájomného.
- Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia, bod 7. doplniť nasledovne – Prenajímateľ zašle oznámenie o zvýšení nájomného s priložením potvrdenia o miere inflácie v Slovenskej republike vydávaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- Článok VIII. Záverečné ustanovenia, bod 2. doplniť nasledovne – Zmluva nenadobudne účinnosť skôr ako dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

Predmetom nájmu po oprave je parcela č. 133/1 – ostatné plochy, o výmere 2871 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 31, katastrálne územie Mokrý Lúka, ktorej výlučným vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev, farnosť Revúca.

Účelom nájmu je prevádzkovanie pohrebiska v obci Mokrý Lúka na pozemku, ktorý je predmetom nájmu.

Výška nájomného za prenajímanú nehnuteľnosť je po oprave vo výške 28,71 €/rok (slovom: dvadsaťosem euro sedemdesiatjeden centov).

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01. 07. 2023 do 30. 06. 2033.

#### **NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 76/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrý Lúka **schvaľuje** uzatvorenie Nájomnej zmluvy o nájme pozemku za účelom prevádzkovania pohrebiska medzi obcou Mokrý Lúka, Mokrý Lúka 2, 050 01 Revúca, IČO: 31949347 a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Revúca, Štefana Maliaka 592/5, 050 01 Revúca, IČO: 31974015.

Predmetom nájmu je parcela č. 133/1 – ostatné plochy, o výmere 2 871 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 31, katastrálne územie Mokrý Lúka, ktorých výlučným vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev, farnosť Revúca.

Účelom nájmu je prevádzkovanie pohrebiska v obci Mokrý Lúka na pozemku, ktorý je predmetom nájmu.

Výška nájomného za prenajímanú nehnuteľnosť je vo výške 28,71 €/rok (slovom: dvadsaťosem euro sedemdesiatjeden centov).

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01. 07. 2023 do 30. 06. 2033.

***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

#### b. Cenová ponuka na Led pouličné osvetlenie

O vypracovanie cenovej ponuky na led pouličné osvetlenie sme oslovili dve miestne firmy a to Elektro montáže Ivan Baláž a Elektro Knopp. Obe cenové ponuky sme prezentovali na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. 04. 2023. Na návrh poslancov obecného zastupiteľstva sme ešte raz oslovili Elektro Knopp o vypracovanie novej cenovej ponuky, kde sme žiadali uviesť cenu za montáž a cenu na 10 ks Led pouličného osvetlenia. Novú cenovú ponuku od Elektro Knopp sme zverejnili v materiáloch obecného zastupiteľstva. Novú cenovú ponuku doniesol aj Elektro montáže Ivan Baláž dňa 28. 06. 2023.

#### NÁVRH UZNESENIA: **Uznesenie č. 77/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrú Lúka **berie na vedomie** cenovú ponuku na Led pouličné osvetlenie.

#### ***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

#### c. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján a Margita Guliarikovci, Mokrú Lúka 73

Manželia Guliarikovci žiadajú o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Mokrú Lúka a to:

- Parcela registra KN – C, LV č. 1, p. č. 198/3, výmera 175 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- Parcela registra KN – C, LV č. 1, p. č. 200/3, výmera 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
- Parcela registra KN – C, LV č. 1, p. č. 198/2, výmera 916 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Žiadosť o odkúpenie pozemku rodinou Guliarikovou starosta odporúča odročiť do ďalšieho zastupiteľstva z dôvodu, že najprv je potrebné schváliť spôsob odpredaja pozemkov.

Poslanec Mgr. Ondrej Bafia je za zváženie, či obec v budúcnosti nevyužije predmetné pozemky pre svoju potrebu.

**NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 78/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka **odročuje** žiadosť o odkúpenie pozemkov Jánom a Margitou Guliarikovcami, bytom Mokrá Lúka 73.

***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

d. Sadzobník platieb za služby poskytované obcou Mokrá Lúka – doplnenie – Dodatok č. 1

Na podnet poslanca Slavomíra Machavu navrhujeme do sadzobníka doplniť poplatok za prenájom Kultúrneho domu za účelom predajnej akcie, prezentačnej činnosti a podobne do dvoch hodín trvania a to pre miestnych obyvateľov za 10,- €/hod. a v čase vykurovania 20,- €/hod. Pre osoby mimo bydliska Mokrej Lúky, nájom za prenájom Kultúrneho domu za účelom predajnej akcie, prezentačnej činnosti a podobne do dvoch hodín trvania za 20,- €/hod. a v čase vykurovania 30,- €/hod..

Ďalej sa do sadzobníka doplní suma za overenie podpisu a listiny, t. j. 2,- Eurá/podpis alebo 1 strana listiny.

Navrhujeme do sadzobníka platieb doplniť poplatok za užívanie multifunkčného ihriska v sume 1,- €/hod./osobu mimo bydliska Mokrej Lúky.

**NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č.79/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka **schvaľuje** Dodatok č. 1 k sadzobníku platieb za služby poskytované obcou Mokrá Lúka.

***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

e. Návrh zmluvy o poskytovaní právnych služieb v súvislosti s výstavbou nájomných bytov

Starosta oslovil doc. JUDr. Jozefa Sotoláča, PhD. – advokáta o nacenenie komplexnej právnej analýzy, či sú všetky ustanovenia týkajúce sa výstavby nájomných bytov v zmysle platnej legislatívy a právnych predpisov.

Dňa 28. 06. 2023 doc. JUDr. Jozef Sotoláč, PhD. – advokát zaslal na schválenie obecným zastupiteľstvom Zmluvu o poskytovaní právnych služieb, ktorej predmetom je:

- právny rozbor vecí – spracovanie podrobného odborného právneho stanoviska pre potreby obce a to:
  - a) právne posúdenie úkonov obce (zámer, hlasovanie, a podobne) v súvislosti so zabezpečením výstavby bytovky na území obce,
  - b) právne posúdenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v kontexte verejného obstarávania a možností obce,
  - c) právne posúdenie verejnej obchodnej súťaže na „bytovku“,
  - d) právne posúdenie odstúpenia od zmluvy s doterajším zhotoviteľom,
- právne posúdenie úkonov a postupov orgánov obce v nadväznosti na platnú právnu úpravu a judikatúru súdov (zohľadnenie rozsudkov Súdneho dvora Európskej únie a judikatúry Najvyššieho súdu Slovenskej republiky),
- odporúčané postupy pre obec a návrhy riešení – konkrétnych úkonov,
- súvisiace právne problémy a významné okolnosti, všetko v nadväznosti na platnú právnu úpravu.

Kontrolórka obce Lýdia Fandáková odporučila schváliť návrh na uzavretie Zmluvy o poskytovaní právnych služieb.

Poslanec Mgr. Ondrej Bafia súhlasil s uzavretím predmetnej zmluvy, nakoľko je názoru, že je nevyhnutné veciam týkajúcich sa výstavby bytov venovať zásadnú pozornosť a to aj s ohľadom na potenciálne trestnoprávne a sankčné dôsledky na úrovni obce.

**NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 80/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrý Lúka **schvaľuje** zmluvu o poskytovaní právnych služieb predloženú doc. JUDr. Jozefom Sotoláčom, PhD. - advokátom, vypracovanú na základe žiadosti starostu na nacenenie komplexnej právnej analýzy, či sú všetky ustanovenia týkajúce sa výstavby nájomných bytov v zmysle platnej legislatívy a právnych predpisov.

***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za:	5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava, Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

**f) Žiadosť o podanie informácie k protipovodňovým opatreniam a spôsobu odstránenia škôd povodne**

Poslanec Slavomír Machava predstrel obecnému zastupiteľstvu žiadosť o podanie informácie k protipovodňovým opatreniam a spôsobu odstránenia škôd povodne.

Starosta informoval poslancov, že vzniknutej situácii venuje prioritnú pozornosť.

Najviac zasiahnutý je most pri predajni Coop Jednota. Momentálne je prejazd cez most uzavretý. Čaká sa na statické posúdenie stavu mosta. Na základe stanoviska statika podnikneme ďalšie kroky k náprave.

Zamestnanci obce aktívne pracujú na čistení jarkov a rigolov v celej obci.

**NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 81/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrý Lúka **berie na vedomie** informovanie o protipovodňových opatreniach a spôsobu odstránenia škôd povodne.

***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za:	5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava, Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

#### 14) Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným poslancom obce Mokrá Lúka za účasť na zasadnutí a za aktívny prístup k prejednávanej materiálu.

Overovatelia: Mgr. Ondrej Bafia

.....

Ján Siták

.....

Zapísala: Ing. Henrieta Ďurčová

.....

MVDr. Juraj Gallo

Starosta obce



