

## Zápisnica

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 23. 03. 2023 o 16,00 hod.  
v kancelárii starostu obce v Mokrej Lúke.

---

### Prítomní:

#### Starosta obce:

- MVDr. Juraj Gallo

#### Poslanci obecného zastupiteľstva:

- Mgr. Ondrej Bafia
- Ing. Martin Lukáš
- Slavomír Machava
- Ján Siták
- Ing. Barbora Slabejová

#### Ďalší prítomní:

- Ing. Henrieta Ďurčová – pracovníčka obecného úradu (ďalej len OcÚ) Mokrú Lúka
- Mgr. Patrícia Kmeťová - pracovníčka OcÚ Mokrú Lúka
- Valéria Marčáková – pracovníčka OcÚ Mokrú Lúka
- Lýdia Fandáková - hlavný kontrolór

### Neprítomní:

#### 1. Otvorenie zasadnutia

Bodom jedna starosta otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva v Mokrej Lúke a privítal všetkých prítomných. Nakoľko sa zúčastnili v plnom počte, čo je viac ako nadpolovičná väčšina, konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

#### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku starosta menoval:

Ing. Henrietu Ďurčovú

Za overovateľov zápisnice starosta menoval:

Mgr. Ondreja Bafiu

Jána Sitáka

### **3. Schválenie programu**

Starosta prečítal návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali návrh programu e-mailom.

#### **Program:**

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Voľba návrhovej komisie
- 5) Kontrola prijatých uznesení
- 6) VZN č. 1/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Mokrá Lúka
- 7) VZN č. 2/2023 o organizácii miestneho referenda
- 8) Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za II. polrok 2022
- 9) Správa hlavnej kontrolórky obce k nedoplatkom obce Mokrá Lúka za rok 2022
- 10) Organizačné činnosti
  - a. Nájomná zmluva - Rímskokatolícka cirkev, farnosť Revúca
  - b. Nájomná zmluva - Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Mokrá Lúka
  - c. Zmluva o zriadení vecného bremena – VSD, a. s., Košice
  - d. Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Mokrá Lúka
  - e. Rokovací poriadok a úlohy komisií obecného zastupiteľstva obce Mokrá Lúka
  - f. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mokrá Lúka
  - g. Smernica o vybavovaní sťažností v podmienkach obce Mokrá Lúka
  - h. Sadzobník platieb za služby poskytované obcou Mokrá Lúka
  - i. Žiadosť ZO JDS Mokrá Lúka o finančnú dotáciu
- 11) Záver

Starosta obce prečítal nahlas návrh uznesenia č. 28/2023 a dal hlasovať za jeho prijatie.

**NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 28/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** program 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mokrá Lúka, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce Mokrá Lúka a na webovom sídle obce Mokrá Lúka.

***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

Starosta obce konštatoval, že návrh programu rokovania 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol jednomyseľne schválený.

Opýtal sa poslancov obecného zastupiteľstva, či majú nejaké návrhy na doplnenie do programu?

Návrhy poslancov:

Poslanec Mgr. Ondrej Bafia navrhol zaradiť do programu nasledovné: za bod 10 bod 11  
Rôzne a to:

a. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva

***Hlasovanie za doplnenie tohto bodu do programu***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

b. Plán akcií kultúrnej komisie a určenie rozpočtu pre jednotlivé akcie

***Hlasovanie za doplnenie tohto bodu do programu***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)

proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

c. Vyúčtovanie akcií kultúrnej komisie za mesiace 11/2022 – 03/2023

***Hlasovanie za doplnenie tohto bodu do programu***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

d. Poskytnutie informácií o výstavbe nájomných bytov

***Hlasovanie za doplnenie tohto bodu do programu***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

Poslanec Ing. Martin Lukáš navrhol zaradiť do programu v bode rôzne:

e. Zvýšenie bezpečnosti cyklochodníka obce Mokrú Lúka – Revúcka Lehota

***Hlasovanie za doplnenie tohto bodu do programu***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

f. Vypracovanie právneho posudku Mgr. Biankou Halkovičovou ku zmluvám týkajúcich sa schvaľovania obecným zastupiteľstvom

***Hlasovanie za doplnenie tohto bodu do programu***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

Poslanec Slavomír Machava navrhol zaradiť do programu v bode rôzne:

g. Poskytnutie informácií o pozbavení spôsobilosti na právne úkony – Helena Jurkuláková

***Hlasovanie za doplnenie tohto bodu do programu***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

h. Poskytnutie informácií o rekonštrukcii Domu smútku v Mokrej Lúke

***Hlasovanie za doplnenie tohto bodu do programu***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

Starosta obce poprosil o súhlas so zaradením jednotlivých doplnených bodov do programu.

Následne prečítal nahlas návrh uznesenia č. 29/2023 a dal hlasovať za jeho prijatie.

**NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 29/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** zmeny programu rokovania 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Mokrá Lúka.

***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)

proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

**Program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Mokrá Lúka so zapracovanými zmenami:**

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Voľba návrhovej komisie
- 5) Kontrola prijatých uznesení
- 6) VZN č. 1/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Mokrá Lúka
- 7) VZN č. 2/2023 o organizácii miestneho referenda
- 8) Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za II. polrok 2022
- 9) Správa hlavnej kontrolórky obce k nedoplatkom obce Mokrá Lúka za rok 2022
- 10) Organizačné činnosti
  - a. Nájomná zmluva - Rímskokatolícka cirkev, farnosť Revúca
  - b. Nájomná zmluva - Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Mokrá Lúka
  - c. Zmluva o zriadení vecného bremena – VSD, a. s., Košice
  - d. Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Mokrá Lúka
  - e. Rokovací poriadok a úlohy komisií obecného zastupiteľstva obce Mokrá Lúka
  - f. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mokrá Lúka
  - g. Smernica o vybavovaní sťažností v podmienkach obce Mokrá Lúka
  - h. Sadzobník platieb za služby poskytované obcou Mokrá Lúka
  - i. Žiadosť ZO JDS Mokrá Lúka o finančnú dotáciu
- 11) Rôzne
  - a. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva
  - b. Plán akcií kultúrnej komisie a určenie rozpočtu pre jednotlivé akcie
  - c. Vyúčtovanie akcií kultúrnej komisie za mesiace 11/2022 - 03/2023
  - d. Poskytnutie informácií o výstavbe nájomných bytov

- e. Zvýšenie bezpečnosti cyklochodníka obce Mokrá Lúka – Revúcka Lehota
- f. Vypracovanie právneho posudku Mgr. Biankou Halkovičovou ku zmluvám týkajúcich sa schvaľovania obecným zastupiteľstvom
- g. Poskytnutie informácií o pozbavení spôsobilosti na právne úkony – Helena Jurkuláková
- h. Poskytnutie informácií o rekonštrukcii Domu smútku v Mokrej Lúke

## 12) Záver

Starosta obce prečítal nahlas návrh uznesenia č. 30/2023 a dal hlasovať za jeho prijatie.

### NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** novovzniknutý program so zapracovanými a schválenými zmenami.

#### **Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia**

za:	5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava, Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

#### **4. Voľba návrhovej komisie**

Starosta MVDr. Juraj Gallo navrhol do komisie: Ing. Martina Lukáša, Jána Sitáka.

Návrhy poslancov:

Nakoľko je Ján Siták overovateľom zápisnice, poslanec Mgr. Ondrej Bafia navrhol do návrhovej komisie Slavomíra Machavu. Všetci súhlasili.

Starosta obce prečítal nahlas návrh uznesenia č. 31/2023 a dal hlasovať za jeho prijatie.

### NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 31/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka

***Volí členov pre návrhovú komisiu:***

poslancov Ing. Martina Lukáša, Slavomíra Machavu.

***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 3 (Mgr. Ondrej Bafia, Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 2 (Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava)  
neprítomní pri hlasovaní: 0

**5. Kontrola prijatých uznesení**

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia prijatých uznesení z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č. 15/2022 – Štatút obce Mokrá Lúka bol schválený obecným zastupiteľstvom a zverejnený na webovom sídle obce Mokrá Lúka – uznesenie bolo splnené

Uznesenie č. 16/2022 – VZN č. 2 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Mokrá Lúka bolo zverejnené na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce Mokrá Lúka – uznesenie bolo splnené

Uznesenie č. 17/2022 – VZN č. 3 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bolo zverejnené na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce Mokrá Lúka – uznesenie bolo splnené

Uznesenie č. 18/2022/ I. – Rozpočet obce Mokrá Lúka na rok 2023 bol schválený obecným zastupiteľstvom – uznesenie bolo splnené

Uznesenie č. 18/2022/ II. – Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Mokrá Lúka – uznesenie vzaté na vedomie

Uznesenie č. 19/2022 – Návrh rozpočtu obce Mokrá Lúka na roky 2024- 2025 – uznesenie vzaté na vedomie

Uznesenie č. 20/2022/a. – Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2022 – uznesenie bolo splnené

Uznesenie č. 20/2022/b. – Čerpanie rezervného fondu – uznesenie bolo splnené

Uznesenie č. 21/2022 – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Mokrá Lúka na I. polrok 2023 - uznesenie bolo splnené



Uznesenie č. 22/2022 – Ing. Ján Profant – Uzatvorenie zmluvy o poskytovaní konzultačných a poradenských služieb – na základe hlasovania obecného zastupiteľstva bola zmluva uzavretá dňa 11. 01. 2023 – uznesenie bolo splnené

Uznesenie č. 23/2022 – Zmluva o poskytovaní právnych služieb s doc. JUDr. Jozefom Sotolárom, PhD. – advokát - zmluva zamietnutá – uznesenie bolo splnené

Uznesenie č. 24/2022 – Andrea Leštáková – žiadosť o udelenie výnimky vo vzdialenosti ochranného pásma cintorína na stavbu rodinného domu – žiadosť zamietnutá – uznesenie bolo splnené

Uznesenie č. 25/2022 – Zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11/2022 – Určenie platu zástupcovi starostu obce z 21. 04. 2022 – uznesenie bolo splnené

Uznesenie č. 26/2022 – Dohoda o pracovnej činnosti – Mgr. Bianka Halkovičová, uzavretá dňa 30. 12. 2022 – uznesenie bolo splnené

Uznesenie č. 27/2022 – Poverenie hlavnej kontrolórky obce Mokrú Lúka – Vypracovanie správy k nedoplatkom voči obci Mokrú Lúka za rok 2022 – predložené na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 23. 03. 2023 v bode 9. Doposiaľ uznesenie nebolo splnené.

Starosta obce prečítal nahlas návrh uznesenia č. 32/2023 a dal hlasovať za jeho prijatie.

#### NÁVRH UZNESENIA: **Uznesenie č. 32/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrú Lúka **berie na vedomie** plnenie uznesení z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Mokrú Lúka zo dňa 28. 12. 2022.

#### ***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za:	5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava, Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

#### **6. VZN č. 1/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Mokrú Lúka**

Návrh VZN č. 1/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Mokrú Lúka bol vyvesený po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Mokrú Lúka a

na webovom sídle obce Mokrý Lúka. Materiál k tomuto bodu rokovania bol poslancom obecného zastupiteľstva v dostatočnom predstihu sprístupnený na preštudovanie. Materiál bol zverejnený na obecnej stránke obce v časti Materiály obecného zastupiteľstva. Prístupové heslo bolo poslancom zaslané sms správou.

K dnešnému dňu neboli doručené žiadne pripomienky k VZN č. 1/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Mokrý Lúka.

Starosta obce prečítal nahlas návrh uznesenia č. 33/2023 a dal hlasovať za jeho prijatie.

#### **NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 33/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrý Lúka **sa uznáva na prijatí** VZN č. 1/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Mokrý Lúka.

#### ***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za:	5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava, Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

#### **7. VZN č. 2/2023 o organizácii miestneho referenda**

Návrh VZN č. 2/2023 o organizácii miestneho referenda bol vyvesený po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Mokrý Lúka a na webovom sídle obce Mokrý Lúka. Materiál k tomuto bodu rokovania bol poslancom obecného zastupiteľstva v dostatočnom predstihu sprístupnený na preštudovanie. Materiál bol zverejnený na obecnej stránke obce v časti Materiály obecného zastupiteľstva.

K dnešnému dňu neboli doručené žiadne pripomienky k VZN č. 2/2023 o organizácii miestneho referenda.

Starosta obce prečítal nahlas návrh uznesenia č. 34/2023 a dal hlasovať za jeho prijatie.

#### **NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 34/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrý Lúka **sa uznáva na prijatí** VZN č. 2/2023 o organizácii miestneho referenda.

***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za:	5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava, Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

**8. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za II. polrok 2022**

Starosta obce poprosil hlavnú kontrolórku obce, aby predložila správu o kontrolnej činnosti za II. polrok 2022.

Starosta obce prečítal nahlas návrh uznesenia č. 35/2023 a dal hlasovať za jeho prijatie.

**NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 35/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrý Lúka **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za II. polrok 2022.

***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za:	5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava, Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

**9. Správa hlavnej kontrolórky obce k nedoplatkom obce Mokrý Lúka za rok 2022**

Starosta obce poprosil hlavnú kontrolórku obce, aby predložila správu k nedoplatkom obce Mokrý Lúka za rok 2022.

Starosta obce prečítal nahlas návrh uznesenia č. 36/2023 a dal hlasovať za jeho prijatie.

**NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 36/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrý Lúka **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce k nedoplatkom obce Mokrý Lúka za rok 2022.

### ***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za:	5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava, Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

## **10. Organizačné činnosti**

### **a. Nájomná zmluva – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Revúca**

Dňa 08. 03. 2023 sa starosta stretol s dekanom Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Revúca, Mgr. Jozefom Fričovským a dal mu na preštudovanie návrh nájomnej zmluvy prekonzultovanú s právnu zástupkyňou obce Mokrá Lúka Mgr. Biankou Halkovičovou uzavretej podľa § 663 a nas. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb..

Predmetom nájmu sú parcela č. 5 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 996 m<sup>2</sup> a parcela č. 133/1 – ostatné plochy, o výmere 2871 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 31, katastrálne územie Mokrá Lúka, ktorých výlučným vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev, farnosť Revúca.

Zmluva bola minulý týždeň odrieknutá s odôvodnením, že cirkev má vlastné vzory zmlúv, ktoré štandardne uzatvára s obcami. Zmluvu pre obec vypracujú.

Zmluva vypracovaná rímskokatolíckou cirkvou bola doručená dnes, dňa 23. 03. 2023 o 13:30 hod. a po odkonzultovaní s právnu zástupkyňou bude predložená na nasledujúce obecné zastupiteľstvo.

Z dôvodu oneskoreného doručenia zmluvy, starosta obce prečítal nahlas návrh uznesenia č. 37/2023 v takomto znení a dal hlasovať za jeho prijatie.

### **NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 37/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka **odročuje** návrh nájomnej zmluvy medzi obcou Mokrá Lúka a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Revúca z dôvodu jej oneskoreného predloženia nájomcovi a potreby podrobnejšieho nahliadnutia.

### ***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

b. Nájomná zmluva – Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku  
Mokrá Lúka

Starosta obce predložil na schválenie Nájomnú zmluvu medzi obcou Mokrá Lúka, Mokrá Lúka 2, 050 01 Revúca, IČO: 31949347 a Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Mokrá Lúka, Mokrá Lúka 232, 050 01 Revúca, IČO: 31970052.

Predmetom zmluvy je prenájom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mokrá Lúka, obec Mokrá Lúka, okres Revúca, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Revúca, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 225 ako:

- parcela KN-C, č. 180/2, s výmerou 3240 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela KN-C, č. 180/4, s výmerou 141 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Výška nájomného za prenajímané nehnuteľnosti je vo výške 1,- EURO (slovom: jedno euro) za každý rok.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 26. 05. 2022 do 26. 05. 2032.

Starosta obce prečítal nahlas návrh uznesenia č. 38/2023 a dal hlasovať za jeho prijatie.

**NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 38/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka **schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi obcou Mokrá Lúka, Mokrá Lúka 2, 050 01 Revúca, IČO: 31949347 a Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Mokrá Lúka, Mokrá Lúka 232, 050 01 Revúca, IČO: 31970052.

Predmetom nájmu je prenájom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mokrá Lúka, obec Mokrá Lúka, okres Revúca, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Revúca, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 225 ako:

- parcela KN-C, č. 180/2, s výmerou 3240 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela KN-C, č. 180/4, s výmerou 141 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Výška nájomného za prenajímané nehnuteľnosti je vo výške 1,- EURO (slovom: jedno euro) za každý rok.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 26. 05. 2022 do 26. 05. 2032.

***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za:	5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava, Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

c. Zmluva o zriadení vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a. s. Košice

Východoslovenská distribučná, a. s. Košice poslala na podpis Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavretú podľa ust. §151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb..

Názov stavby: Mokrá Lúka – zriadenie VN, DTS, úprava NN a DP.

Predmetom zmluvy je pozemok nachádzajúci sa v obci Mokrá Lúka, v kat. území Mokrá Lúka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako pozemok parc. C KN č. 642, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 319 m<sup>2</sup> a parc. C KN č. 1333/10, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 194 m<sup>2</sup>.

Vyhotovil sa nový geometrický plán č. 141/2022 pod č. G1-98/2022 na ktorom je vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný z vecného bremena obec Mokrá Lúka (ďalej len „povinný“) touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu 1/1, v prospech oprávneného z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a. s. Košice, (ďalej len „oprávnený“) a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, spolu s návrhom na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností zabezpečí oprávnený z vecného bremena, ktorý bude znášať správne poplatky s tým spojené.

Z dôvodu nezrovnalosti v navrhovanej zmluve a rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby č. SP/OcUML/S2020/86-1 navrhol starosta obce uznesenie č. 39/2023 v takomto znení.

#### NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka **odročuje** Zmluvu o zriadení vecného bremena s Východoslovenskou distribučnou, a. s..

#### *Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia*

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

#### d. Rokovací poriadok obce Mokrá Lúka

Materiál k tomuto bodu rokovania bol poslancom obecného zastupiteľstva v dostatočnom predstihu sprístupnený na preštudovanie. Materiál sme zverejnili na obecnej stránke obce v časti Materiály obecného zastupiteľstva.

Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva v Mokrej Lúke upravuje pravidlá, podmienky, spôsob prípravy a priebehu rokovania obecného zastupiteľstva, spôsob prijímania uznesení a všeobecne záväzných nariadení obce a ďalších rozhodnutí, spôsob kontroly ich plnenia pri zabezpečovaní úloh obecnej samosprávy.

Starosta obce prečítal nahlas návrh uznesenia č. 40/2023 a dal hlasovať za jeho prijatie.

#### NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka **schvaľuje** Rokovací poriadok obce Mokrá Lúka.

#### *Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia*

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

#### e. Rokovací poriadok a úlohy komisií obecného zastupiteľstva obce Mokrá Lúka

Materiál k tomuto bodu rokovania bol poslancom obecného zastupiteľstva v dostatočnom predstihu sprístupnený na preštudovanie. Materiál sme zverejnili na obecnej stránke obce v časti Materiály obecného zastupiteľstva.

Tento rokovací poriadok upravuje základné funkcie komisií Obecného zastupiteľstva v Mokrej Lúke, ich pôsobnosť, organizačnú štruktúru, charakter a úlohy komisií obecného zastupiteľstva, spôsob zasadnutia komisií a prijímania uznesení.

Poslanec Mgr. Ondrej Bafia poslal mailom pripomienky k rokovaciemu poriadku a navrhuje vypustiť časť Kontrolná funkcia: a) komisie kontrolujú spôsob plnenia a realizácie uznesení obecného zastupiteľstva, b) kontrolujú dodržiavanie a prácu s VZN v oblasti svojho pôsobenia a nahradiť ich len kontrolnou činnosťou hlavného kontrolóra obce.

Poslanci Mgr. Ondrej Bafia, Slavomír Machava a Ing. Martin Lukáš sa stretli pred konaním obecného zastupiteľstva a do rokovacieho poriadku a úloh komisií obecného zastupiteľstva obce Mokrá Lúka zapracovali svoje pripomienky.

Starosta obce prečítal nahlas návrh uznesenia č. 41/2023 a dal hlasovať za jeho prijatie.

#### NÁVRH UZNESENIA: **Uznesenie č. 41/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka **schvaľuje** Rokovací poriadok a úlohy komisií obecného zastupiteľstva obce Mokrá Lúka so zapracovanými zmenami.

#### ***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za:	5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava, Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

#### f. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mokrá Lúka

Materiál k tomuto bodu rokovania bol poslancom v dostatočnom predstihu sprístupnený na preštudovanie. Materiál bol zverejnený na obecnej stránke obce v časti Materiály obecného zastupiteľstva.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mokrá Lúka pripravila ekonómka obce Mokrá Lúka, ktorá v prípade nejasností odpovie na otázky.



Poslanec Mgr. Ondrej Bafia poslal mailom pripomienky k predmetnému materiálu a navrhuje v bode (1) v písmenách c), d), f), j), k), q) stanoviť sumu 1000,- EUR s ktorou môže disponovať starosta okrem bodu (1) písmeno u) kde suma predstavuje 2 000,- EUR. V prípade starostovej požiadavky na zvýšenie v niektorej časti sa nebráni diskusii o zvýšení.

Ostatní poslanci nemali žiadne pripomienky ani návrhy.

Starosta obce prečítal nahlas návrh uznesenia č. 42/2023 a dal hlasovať za jeho prijatie.

#### NÁVRH UZNESENIA: **Uznesenie č. 42/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka **schvaľuje** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mokrá Lúka so zapracovanými zmenami.

#### ***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

#### g. Smernica o vybavovaní sťažností v podmienkach obce Mokrá Lúka

Smernicu vypracoval a predniesol poslanec Slavomír Machava, ktorý zodpovedal poslancom obecného zastupiteľstva na prípadné otázky a nejasnosti.

Starosta obce prečítal nahlas návrh uznesenia č. 43/2023 a dal hlasovať za jeho prijatie.

#### NÁVRH UZNESENIA: **Uznesenie č. 43/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka **berie na vedomie** Smernicu o vybavovaní sťažností v podmienkach obce Mokrá Lúka.

#### ***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

#### h. Sadzobník platieb za služby poskytované obcou Mokrá Lúka

Po prednesení návrhov členov obecného zastupiteľstva a porovnaní sadzobníka platieb vybraných obcí pripravili poslanci nový sadzobník platieb. Nový sadzobník platieb za služby poskytované obcou Mokrá Lúka spracovala na základe podkladov Mgr. Patrícia Kmet'ová.

Starosta obce prečítal nahlas návrh uznesenia č. 44/2023 a dal hlasovať za jeho prijatie.

#### **NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 44/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka **schvaľuje** Sadzobník platieb za služby poskytované obcou Mokrá Lúka.

#### ***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za:	5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava, Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

#### i. Žiadosť ZO JDS Mokrá Lúka o finančnú dotáciu

Základná organizácia Jednoty dôchodcov v Mokrej Lúke žiada o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Mokrá Lúka na všeobecne prospešné činnosti a podujatia na rok 2023 v sume 700,- EUR (slovom: sedemsto eur).

Starosta sa opýtal poslancov obecného zastupiteľstva, či má niekto iný návrh, alebo súhlasia s požadovanou výškou dotácie?

Všetci poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili so sumou 700,- EUR.

Starosta obce prečítal nahlas návrh uznesenia č. 45/2023 a dal hlasovať za jeho prijatie.

#### **NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 45/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka **schvaľuje** dotáciu pre Základnú organizáciu Jednoty dôchodcov v Mokrej Lúke vo výške 700,- EUR (slovom: sedemsto eur).

#### ***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

## **11. Rôzne**

### **a. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva**

Poslanec Mgr. Ondrej Bafia navrhuje spoločne zostaviť plán zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa poslanci obecného zastupiteľstva dohodli na predbežných termínoch:

- 22. 06. 2023
- 19. 09. 2023
- 12. 12. 2023

Starosta obce prečítal nahlas návrh uznesenia č. 46/2023 a dal hlasovať za jeho prijatie.

### **NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 46/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrý Lúka **súhlasí** s plánom zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2023.

### ***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

### **b. Plán akcií kultúrnej komisie a určenie rozpočtu pre jednotlivé akcie**

Poslanec Mgr. Ondrej Bafia navrhuje spoločne zostaviť plán akcií kultúrnej komisie a stanoviť rozpočet pre jednotlivé akcie.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa venovali zostaveniu predbežného plánu akcií vopred.

Starosta obce prečítal nahlas návrh uznesenia č. 47/2023 a dal hlasovať za jeho prijatie.

**NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 47/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrú Lúka **berie na vedomie** predbežný plán akcií kultúrnej komisie a určenie rozpočtu pre jednotlivé akcie na rok 2023. Tento plán sa môže priebežne meniť a dopĺňať.

***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

**c. Vyúčtovanie akcií kultúrnej komisie za mesiace 11/2022 - 03/2023**

Vyúčtovanie akcií kultúrnej komisie predložila ekonómka obce.

Starosta obce prečítal nahlas návrh uznesenia č. 48/2023 a dal hlasovať za jeho prijatie.

**NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 48/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrú Lúka **berie na vedomie** vyúčtovanie akcií kultúrnej komisie za mesiace 11/2022 – 03/2023.

***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

**d. Poskytnutie informácií o výstavbe nájomných bytov**

Mgr. Patrícia Kmeťová poskytla informácie týkajúce sa výstavby nájomných bytov.

Starosta obce prečítal nahlas návrh uznesenia č. 49/2023 a dal hlasovať za jeho prijatie.

#### NÁVRH UZNESENIA: **Uznesenie č. 49/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka **berie na vedomie** informácie ohľadom výstavby nájomných bytov v obci Mokrá Lúka.

#### ***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za:	5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava, Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

#### e. Zvýšenie bezpečnosti cyklochodníka obce Mokrá Lúka – Revúcka Lehota

Poslanec Ing. Martin Lukáš podal žiadosť na obecný úrad v Mokrej Lúke na zvýšenie bezpečnosti cyklochodníka obce Mokrá Lúka – Revúcka Lehota, kde poukazuje na aktuálny stav cyklistického chodníka počas podmienok zníženej viditeľnosti.

Z pôvodne nainštalovaných lúčových osvetlenia chodníka je z celkového počtu 28 ks funkčných len 18 ks a nefunkčných 10 ks. Z nefunkčných 10 ks je potrebné opätovne osadiť 2 ks. Je názoru, že všetkých 28 ks je potrebné preveriť a zabezpečiť stĺpy lúčových voči horizontálnemu ale aj vertikálnemu pohybu.

Poukazuje na nezabezpečené stĺpiky. Navrhuje na ne nasadiť ochranný profil tzv. penový chránič konštrukcie. Nezabezpečený stĺpik v strede jazdnej dráhy cyklochodníka navrhuje vymeniť za flexibilný reflexný dopravný stĺpik.

Ďalej navrhuje vyžiadanie cenových ponúk od miestnych podnikateľov na opravu predmetných lúčových a kúpu ochrannej konštrukcie na stĺpiky.

Požaduje okamžité riešenie situácie, čím predídeme riziku možných úrazov.

Poslanec Slavomír Machava navrhol nezabezpečený stĺpik v strede jazdnej dráhy cyklochodníka vybrať von.

Poslanec Ján Siták navrhuje nalepiť na stĺpiky reflexné prvky. Súhlasí aj s nasadením ochranného profilu – penového chrániča na všetky stĺpiky.

Starosta obce plánuje opraviť kameru na začiatku cyklochodníka a uvažuje o umiestnení ďalšej kamery na koniec cyklochodníka.

Starosta obce prečítal nahlas návrh uznesenia č. 50/2023 a dal hlasovať za jeho prijatie.

**NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 50/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka **berie na vedomie** žiadosť poslanca Ing. Martina Lukáša na zlepšenie osvetlenia cyklochodníka obce Mokrá Lúka – Revúcka Lehota a na lepšie zabezpečenie stĺpikov.

***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

**f. Vypracovanie právneho posudku Mgr. Biankou Halkovičovou pre zmluvy**

Týkajúce sa schvaľovania obecným zastupiteľstvom

Poslanec Ing. Martin Lukáš navrhol, aby právna zástupkyňa obce Mokrá Lúka Mgr. Bianka Halkovičová vypracovala jednoduchý právny posudok na všetky zmluvy týkajúce sa schvaľovania prípadne posúdenia obecným zastupiteľstvom.

Starosta obce prečítal nahlas návrh uznesenia č. 51/2023 a dal hlasovať za jeho prijatie.

**NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 51/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka **poveruje** právnu zástupkyňu obce Mokrá Lúka Mgr. Bianku Halkovičovú na vypracovávanie právnych posudkov pre zmluvy týkajúce sa schvaľovania prípadne posúdenia obecným zastupiteľstvom.

***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)  
proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

g. Poskytnutie informácií o pozbavení spôsobilosti na právne úkony – Helena Jurkuláková

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o ukončenom konaní na pozbavenie spôsobilosti na právne úkony Heleny Jurkulákovvej a popísal momentálnu situáciu.

Starosta obce prečítal nahlas návrh uznesenia č. 52/2023 a dal hlasovať za jeho prijatie.

**NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 52/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka **berie na vedomie** informovanie o pozbavení spôsobilosti na právne úkony Heleny Jurkulákovvej.

***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

h. Poskytnutie informácií o rekonštrukcii Domu smútku v Mokrej Lúke

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o plánovanej rekonštrukcii Domu smútku v Mokrej Lúke. Projekt ešte nie je schválený.

Momentálne prebieha posudzovanie projektu Poľnohospodárskou platovou agentúrou v Nitre.

**NÁVRH UZNESENIA: Uznesenie č. 53/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka **berie na vedomie** informovanie o rekonštrukcii Domu smútku v Mokrej Lúke.

***Hlasovanie za prijatie tohto uznesenia***

za: 5 (Mgr. Ondrej Bafia, Ing. Martin Lukáš, Slavomír Machava,  
Ján Siták, Ing. Barbora Slabejová)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

## 12. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným poslancom a kontrolórke obce Mokrá Lúka za účasť na zasadnutí a za aktívny prístup k prejednávanej materiálu.

Overovatelia: Mgr. Ondrej Bafia .....

Ján Siták .....

Zapísala: Ing. Henrieta Ďurčová .....

MVDr. Juraj Gallo

Starosta obce



