

775/2021-133

278EX 775/21 – 133

JUDr. Marko Rus, súdny exekútor

Exekútorský úrad Revúca

so sídlom Železničná 257/19, 050 01 Revúca

Tel.: 058/4882003, e-mail: marko.rus@ske.sk

IČO: 37951416, DIČ: 1071070715

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., č.ú.: SK88

0200 0000 0017 9349 6353

Výhláška o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 2T/117/2016 zo dňa 07.06.2017 vydaného Okresným súdom Rimavská Sobota pracovisko Revúca a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6121274090 zo dňa 13.07.2021 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa 13.06.2024 o 10:00 hod. v kancelárii Exekútorského úradu Revúca, Železničná 257/19, 050 01 Revúca

dražba nehnuteľnosti, a to:
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 988

Obec: Mokrá Lúka
Okres: Revúca

Katastrálne územie: Mokrá Lúka
Okresný úrad Revúca

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
670/11	3022	Orná pôda	1	2		
670/12	222	zastavaná plocha a nádvorie	15	2	4	
670/29	130	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
670/30	70	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
670/31	39	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
670/32	16	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		

Stavby

Súpisné číslo	číslo parcele	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
232	670/12	10	rodinný dom		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník	právneho	vzťahu:							Vlastník
3 Klátik Igor r. Klátik, Ing. a Marta Klátiková r. Kancírová, ThMgr., Mokrá Lúka 232, Mokrá Lúka,									1/1 SR
Dátum narodenia :			24.03.1962				Dátum narodenia :		28.09.1964

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 15.05.2024 v čase o 11,00. hod. v priestoroch nehnuteľností. Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určenú znaleckým posudkom je 359.000,- € , slovom tristo päťdesiatdeväťtisíc eur .

Výška zábezpeky je 179.500,- € , slovom jednostosedesiatdeväťtisíc päťsto eur . Zájemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zábezpeku zložiť a to v hotovosti, alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora č. SK880200000001793496353 pod VS: 7752021.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je 359.000,- € , slovom tristo päťdesiatdeväťtisíc eur .

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania na účet súdneho exekútora č.ú. SK880200000001793496353 pod VS:77521 v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie :
Bez závad.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podanie.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Revúcej dňa 24.04.2024

JUDr. Marko Rus
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku
- oprávnenému
- povinnému (do vlastných rúk)
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo alebo iné vecné právo (do vlastných rúk)
- obchodný vestník , zverejnenie
- žiadam obec v obvode v ktorej je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila v mieste obvyklým spôsobom
- úradná tabuľa exekútora