

OBEC MOKRÁ LÚKA

Mokrá Lúka č. , 050 01 Revúca

Číslo: SP/OcUML/2025/59-1

V Mokrej Lúke dňa 09.04.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Mokrá Lúka, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval podľa § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť stavebníka BDR, s.r.o., Murgašova 11, 010 01 Žilina, IČO: 36395951, o vydanie stavebného povolenia pre líniovú stavbu „Mokrá Lúka, BD - NN“ na pozemkoch parc č. KN-C 616/4, 1333/10, 642, 1333/12, 616/3, 1333/3, 403/9, 403/15, 403/12, 403/6, 403/18, 403/20, katastrálne územie Mokrá Lúka, v stavebnom konaní a po preskúmaní návrhu rozhodol takto:

Líniová stavba „Mokrá Lúka, BD - NN“ na pozemkoch parc č. KN-C 616/4, 1333/10, 642, 1333/12, 616/3, 1333/3, 403/9, 403/15, 403/12, 403/6, 403/18, 403/20, katastrálne územie Mokrá Lúka, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projekt stavby rieši zriadenie novej distribučnej NN káblovej siete, na pozemkoch parc č. KN-C 616/4, 1333/10, 642, 1333/12, 616/3, 1333/3, 403/9, 403/15, 403/12, 403/6, 403/18, 403/20, v katastrálnom území Mokrá Lúka. Stavba sa nachádza pri štátnej ceste II/532. NN kábel bude uložený v zemi a zapojený do projektovaných pilierových istiacich skríň. Z pilierových skríň budú napojené nové bytové domy. V trase distribučných káblov sa uloží chránička HDPE pre optický kábel pre tzv. elektronickú komunikačnú vrstvu. Projektované NN vedenie začína v existujúcej kioskovej trafostanici TS 0790-0015 na parcele KN-C 616/4, prechádza zeleňou na parcele KN-C 1333/10, prekríži miestnu komunikáciu KN-C 642 a pokračuje popri štátnej ceste II/532 v zeleni a chodníku na parcelách KN-C 1333/12, 616/3, a 1333/3. Trasa kábla ďalej prekríži štátnu cestu II/532 KN-C 1333/3 a pokračuje zeleňou k plánovaným bytovým domom parcely č. KN-C 403/9, 403/15, 403/12, 403/6, 403/18 a 403/20. Projektovaný kábel NN distribučného vedenia bude typu 1-NAVY 4x150 uložený v zemi. Káble sa uložia do chráničiek KSX-PEG 90 mm a prikryjú sa výstražnou fóliou. V trase káblov sa uloží chránička pre optický kábel HDPE40. Po uložení káblového vedenia do výkopu a zasypaní káblovej ryhy sa povrch upraví do pôvodného stavu. Stavenisko je prístupné pre mechanizmy z jestvujúcich komunikácií.
2. Stavba sa zrealizuje podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej ENERPRO, s.r.o., Košice, zodpovedný projektant Ing. Stanislav Počuch, autorizovaný stavebný inžinier, č. pečiatky: 4859*A2, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Zmeny stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri realizácii stavby musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a musí sa dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť na stavebný úrad meno dodávateľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania.
6. Stavebník dodrží podmienky Vyjadrenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice k projektovej dokumentácii č. 3058/2025 zo dňa 14.02.2025.
7. Zásah do verejného priestranstva v súvislosti s realizáciou zámeru je potrebné Obecnému úradu v Mokrej Lúke vopred oznámiť
8. Stavebník pred začatím zemných prác je povinný si zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí a dodržať príslušné priestorové normy pri súbahu a križovaní s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami.
9. Počas realizačných prác budú vznikať odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pri nakladaní s nimi je pôvodca odpadov povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Priestorová poloha stavby bude vytýčená právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Meno právnickej alebo fyzickej osoby stavebník oznámi stavebnému úradu ešte pred začatím stavebných prác.
11. Stavba bude dokončená 31.12.2027.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad podľa § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Stavebný náklad: 35 000,- €.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci stavebného konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Požiadavky uplatnené v územnom konaní a zapracované do podmienok územného rozhodnutia sú záväzné pre stavebníka, neboli však predmetom prerokovania v stavebnom konaní.

Toto rozhodnutie platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote, a podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník stavebníka BDR, s.r.o., Murgašova 11, 010 01 Žilina, IČO: 36395951, podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Mokrú Lúka, BD - NN“ na pozemkoch parc. č. KN-C 616/4, 1333/10, 642, 1333/12, 616/3, 1333/3, 403/9, 403/15, 403/12, 403/6, 403/18, 403/20, katastrálne územie Mokrú Lúka.

Oznámením zo dňa 25.02.2025 číslo SP/OcUML/2025/59 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnej správy a upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovil termín do 24. marca 2025 na uplatnenie námietok a pripomienok. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a podľa osobitných predpisov, ani obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. K realizácii stavby poskytli svoje stanoviská: Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Slovenský pozemkový fond, Bratislava, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Revúcej, Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Banskobystrická regionálna správa ciest, Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Okresné riaditeľstvo PZ v Revúcej, ODI, Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava, Východoslovenská vodárenská

spoločnosť, a.s. - Závod Rožňava a Slovak Telekom, a.s., Bratislava. Ostatní účastníci stavebného konania si do stanoveného dátumu neuplatnili žiadne námietky a pripomienky. Požiadavky uplatnené v územnom konaní zapracované do podmienok územného rozhodnutia sú záväzné, neboli však predmetom prerokovania v stavebnom konaní. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Mokrú Lúka. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným správnym súdom.

MVDr. Juraj Gallo
starosta obce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

Rozhodnutie sa doručuje :

1. BDR, s.r.o., Murgašova 11, 010 01 Žilina
2. ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice
3. Ostatní účastníci konania – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie:

1. Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Závod Rožňava, Štítnická 258/19, Rožňava
5. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
6. Slovenský pozemkový fond, Búdкова cesta 34, 817 15 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
8. Banskobystrická Regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
P.Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
10. Okresné riaditeľstvo PZ v Revúcej, ODI, Remeselnícka 300/2. 050 01 Revúca
11. Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 40, 050 01 Revúca

Podľa položky 60 písm. e) bod. 2. sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol správny poplatok za žiadosť o stavebné povolenie vo výške 50,- € zaplatený Obecnému úradu v Mokrej Lúke.